

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Невинномыска
«Об утверждении положения о порядке организации торгов
на право заключения договора о комплексном развитии территории»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: низкая.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценку негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) дополнен главой 10 «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ».

Согласно ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относится принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом (подпункт 11 пункта 3 статьи 8 ГрК РФ).

Принятие решений о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, принимается уполномоченным органом местного самоуправления, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации (подпункт 3 пункта 3 статьи 69 ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 69 ГрК РФ в качестве организатора торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории выступает орган местного самоуправления, или уполномоченный орган местного самоуправления.

Учитывая необходимость оперативного принятия постановления в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» ГрК РФ и дополнением ГрК РФ главой 10 «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ» предлагается определение администрации города Невинномыска, как уполномоченного органа местного самоуправления по подготовке, организации и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории на территории муниципального образования города Невинномыска.

3. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021);

Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;

Устав муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации, принят решением Думы города Невинномысска от 26 сентября 2012 г. № 263-24 (с внесенными изменениями).

4. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп:

администрация города Невинномысска, юридические лица, отвечающие требованиям части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Новые функции, полномочия, права и обязанности администрации города, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:

полномочия администрации дополняются функцией по подготовке, организации и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории на территории муниципального образования города Невинномысска в порядке, установленном земельным и градостроительным законодательством.

6. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристику изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:

не устанавливаются.

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов:

при реализации нормативного правового акта расходы у субъектов предпринимательской деятельности не возникают.

при реализации нормативного правового акта расходы у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не возникают. Плата за участие в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории не взимается.

8. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом муниципального регулирования, риски негативных последствий:

позволит реализовать полномочия администрации в области комплексного освоения территории, определенные земельным и

градостроительным законодательством с учетом эффективного и рационального использования трудовых и материальных ресурсов.

9. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходного периода, распространения его действия на ранее возникшие отношения:

с момента опубликования, установление переходного периода не требуется, действие нормативного правового акта на ранее возникшие правоотношения не распространяется.

10. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа муниципального регулирования:

реализация нормативного правового акта не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города Невинномысска.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска



Д.В. Кияшко