

ОТЧЕТ  
О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ГОРОДА  
НЕВИННОМЫССКА ДО 2025 ГОДА ЗА 2021 ГОД

1. Реализация мероприятий направленных на достижение целевых показателей Инвестиционной стратегии города Невинномысска до 2025 года.

п. 1 «Развитие регионального индустриального парка «Невинномыссск», территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск»».

Город Невинномыссск является наиболее привлекательной инвестиционной площадкой Ставропольского края, благодаря географическому положению, наличию недорогих энергоресурсов, территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск» и региональному индустриальному парку на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края.

За 2021 год в экономику города инвестировано 22,07 млрд. рублей, что на 8,55 % выше уровня 2020 года. Крупными и средними организациями инвестировано 10,63 млрд. рублей. Доля города в общекраевом показателе составила 8,78 %.

На сегодняшний день крупнейшими площадками для реализации инвестиционных проектов остаются региональный индустриальный парк на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края (далее - региональный индустриальный парк «Невинномыссск»), созданный распоряжением Правительства Ставропольского края от 17.06.2010 № 251-рп, сроком на 20 лет и территория опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск» (далее - ТОСЭР).

Для привлечения инвестиций органами местного самоуправления города Невинномысска принят ряд нормативных актов, позволяющих получить резидентам регионального индустриального парка «Невинномыссск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск» определенные преференции:

решение Думы города Невинномысска от 28.02.2018 № 235-27 «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 28.09.2011 № 97-8 «О земельном налоге»;

постановление администрации города Невинномысска от 16.05.2018 № 600 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска, и предоставленные в аренду без торгов».

Преференции, предоставляемые резидентам регионального индустриального парка «Невинномыссск», включают в себя:

налог на имущество – 0% в отношении имущества, используемого в рамках инвестиционного проекта, реализуемого в пределах территории регионального парка, в течение первых 5 лет;

налог на прибыль – снижение ставки налога на прибыль на 4,5% - на расчетный срок окупаемости, установленный инвестиционным проектом, на 2,5% - после наступления расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше 20 лет;

упрощенная процедура предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов;

налоговая ставка в размере 5% для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения и выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, а также являющихся в соответствии с действующим законодательством края резидентами региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в соответствии с Законом Ставропольского края от 29.12.2009 г. № 98-кз «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках» (согласно Закону Ставропольского края от 07.04.2012 г. № 39-кз «Об установлении дифференцированных налоговых ставок для отдельных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения»);

льготные ставки аренды земельных участков (от 0,07% кадастровой стоимости земельного участка).

Общая площадь регионального индустриального парка «Невинномысск» составляет 802,36 га (I очередь – 205,53 га, II очередь - 295,28 га, III очередь – 301,55 га).

Территория II очереди регионального индустриального парка «Невинномысск» полностью выделена для реализации двух инвестиционных проектов. На территории I очереди регионального индустриального парка «Невинномысск» свободно около 30,91 га. В границах III очереди территории регионального парка резиденты отсутствуют (земельные участки в частной собственности).

Территория I очереди регионального индустриального парка «Невинномысск» обеспечена всей необходимой инфраструктурой: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, автомобильный подъезд.

Администрацией города Невинномысска ведется работа по привлечению резидентов регионального индустриального парка «Невинномысск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск».

Для привлечения и размещения новых инвестиционных проектов действующих и потенциальных резидентов подготовлена заявка на развитие регионального парка «Невинномысск» (дополнительное соглашение от 12 ноября 2020 г. № 7 к соглашению от 01 июля 2010 г. № 173/1/13/10 «О создании регионального индустриального парка на территории города

Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края»).

На 01 января 2022 года осуществляют деятельность 9 резидентов регионального парка «Невинномыссск».

В составе резидентов регионального парка «Невинномыссск» за истекший период утратил статус резидента ООО «Крон».

Объем освоенных инвестиций за 2021 год резидентами регионального парка «Невинномыссск» составил 711,13 млн рублей, создано 88 рабочих места.

Наиболее значимой мерой, направленной на привлечение частных инвестиций в экономику города, благодаря поддержке Губернатора Ставропольского края, активной позиции муниципалитета, стало принятие Правительством Российской Федерации 22.12.2017 решения о создании ТОСЭР сроком на 10 лет с возможностью продления еще на 5 лет.

ТОСЭР получила возможность расширить перечень видов деятельности, а также снизить инвестиционные условия для резидентов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2020 года № 2288 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» были внесены изменения в части снятия ограничений по видам экономической деятельности для резидентов ТОСЭР «Невинномыссск», а также в части снижения порога по объему капитальных вложений и количеству создаваемых рабочих мест.

До настоящего времени был установлен разрешенный перечень видов экономической деятельности, в рамках которых возможно было осуществлять деятельность в качестве резидента, по остальным видам деятельность была запрещена.

Объем капитальных вложений для резидентов ТОСЭР «Невинномыссск» снижен до 2,5 млн рублей, а минимальное количество требуемых новых рабочих мест для таких предприятий снижено до 10.

Таким образом, целью развития моногородов является не только привлечение инвестиций, но и создание новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий, а как результат создание стабильной социально-экономической ситуации в городе.

Преференции, предоставляемые резидентам ТОСЭР, включают в себя:  
налог на прибыль первые 5 лет реализации инвестиционного проекта:  
5% (стандартная ставка 20%) далее 10%.

налог на имущество: 0%.

налог на землю: 0%

плата за аренду земельных участков: 0,01%

налог на прибыль снижается на:

13 % (12 % в 2018 - 2024 годах) – в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития;

8 % – в течение следующих пяти налоговых периодов;  
налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в федеральный бюджет (налог на прибыль): 0 %.

налог на имущество организаций: 0 % (в отношении имущества, созданного (приобретенного) и используемого в рамках реализации соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития и принятого этими организациями к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств. Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, принятого на учет в качестве объекта основных средств после получения организацией статуса резидента ТОСЭР «Невинномысск», при условии отсутствия факта передачи, включая приобретение, имущества между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями п. 2 ст. 105 Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми. (Закон Ставропольского края от 26.11.2003 № 44-кз «О налоге на имущество организаций» (ст. 2.1 ч. 1 п. 12)).

По итогам 2021 года в ТОСЭР вели деятельность 30 резидентов, 5 из которых присоединились к нам в 2018 г., 5 - в 2019 г., 17 - в 2020 г., 3 резидента в 2021 г. По состоянию на 25 февраля 2022 г. года количество резидентов ТОСЭР выросло до 32.

По данным министерства экономического развития Ставропольского края за 2021 год объем освоенных инвестиций резидентами ТОСЭР составил 4472,09 млн рублей, создано 248 рабочих мест.

Среди новых резидентов:

ООО «СЕН-ГОБЕН ЮГ» с инвестиционным проектом «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край», с объемом инвестиций – 198,11 млн рублей и созданием 24 рабочих места;

ООО «БейкБерри» с инвестиционным проектом «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края», с объемом инвестиций – 278 млн рублей и созданием 127 рабочих мест;

ООО «СОБПРОМ» с инвестиционным проектом «Производство лакокрасочных материалов на территории города Невинномысска Ставропольского края», с объемом инвестиций – 24,5 млн рублей и созданием 21 рабочего места.

ООО «Медицинский кислород» с инвестиционным проектом «Создание производства медицинского жидкого кислорода на территории города Невинномысска Ставропольского края», с объемом инвестиций – 322,44 млн рублей и созданием 16 рабочих мест.

В течение 2021 года в рамках постановления Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» подготовлены 10 заключений для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, в том числе:

ООО «КАРТОН ПЛЮС» с инвестиционным проектом «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)» с объемом инвестиций 600 млн рублей и созданием 75 рабочих мест;

ООО «Озон Невинномысск» с инвестиционным проектом «Создание логистического комплекса компании OZON на территории города Невинномысска Ставропольского края» с объемом инвестиций 1074,06 млн рублей и созданием 1070 рабочих мест;

ООО «БейкБерри» с инвестиционным проектом «Создание и развитие производства мучных и кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края» с объемом инвестиций 278 млн рублей и созданием свыше 128 рабочих мест.

Кроме того, Правительством Ставропольского края отобрано 13 инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Невинномысска, для обеспечения этих проектов инженерной и транспортной инфраструктурой в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»

Общий объем инвестиций в объекты инженерной и транспортной инфраструктурой на территории города Невинномысска по данному направлению составляет 2,105 млрд рублей или 49,88 % от общего объема средств, выделяемых в крае на эти цели.

В 2021 году с ООО «ЕвроХим Северный Кавказ» заключен первый в Ставропольском крае специальный инвестиционный контракт (далее – СПИК) о реализации инвестиционного проекта в городе, предусматривающего внедрение современной технологии по производству нитрата калия и хлорида аммония из хлорида калия и нитрата аммония путем двойной декомпозиции.

Особый механизм стимулирования предпринимательской деятельности СПИК реализуется в Российской Федерации с 2015 года. Данный гарантийный инструмент промышленной политики стимулирует вложения в приоритетные современные технологии, позволяя выйти на серийное производство продукции, конкурентной на мировом уровне.

Согласно документу дочернее предприятие АО «МХК «ЕвроХим» реализует масштабный инвестиционный проект с использованием современной и эффективной технологии на общую сумму более 4,5 млрд рублей. В ходе реализации проекта планируется создать 86 рабочих мест. Результатом выполнения обязательств по СПИК компанией будут объемы произведенной и реализованной промышленной продукции, а именно нитрата калия – 802 тыс. тонн и хлорида аммония – более 477 тыс. тонн.

Нитрат калия является ценным водорастворимым удобрением, содержащим два питательных элемента – азот и калий. Сопутствующим продуктом при его производстве будет еще одно азотно-калийное удобрение, предназначенное для нейтральных и щелочных почв – хлорид аммония.

Инвестиционный проект будет реализован в соответствии с последними требованиями в области промышленной и экологической безопасности. В ходе реализации проекта предусмотрены мероприятия по минимизации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с использованием систем очистки отходящих газов. Эффективность подобной очистки подтверждена данными производителей и данными производств-аналогов.

п. 2 «Оказание содействия в участии организаций города в выставочно-ярмарочной и презентационной деятельности в крае и за его пределами».

За 2021 год на территории города Невинномысска были проведены 2 ярмарки по реализации продовольственных товаров «Покровская ярмарка»; «Предновогодняя ярмарка»:

«Покровскую ярмарку» посетили 82 тыс. человек. На ярмарке представляли свою продукцию более 108 производителей различных групп товаров. Было реализовано 2140,5 кг. колбасной продукции, 1090 кг. молочной продукции, 580 кг. хлебобулочных изделий, 3320 кг. свежей рыбы, 13800 кг. овощей и фруктов, 712,5 кг. копченой рыбы и морепродуктов, 900 кг. мёда.

«Предновогоднюю ярмарку» посетили 22 тыс. человек. На ярмарке представляли свою продукцию более 80 производителей различных групп товаров. Было реализовано 968 кг. колбасной продукции, 670 кг. молочной продукции, 280 кг. хлебобулочных изделий, 648 кг. свежей рыбы, овощей и 2340 кг. фруктов, 370 кг. копченой рыбы и морепродуктов, 600 кг. мёда.

На официальном сайте администрации города Невинномысска и в газете «Невинномысский рабочий» размещена следующая информация:

«Бизнес - форум «Неделя Ритейла»;

«Аукцион с целью заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)»;

«Конкурс «Лучший по профессии в индустрии туризма»;

«Конкурс Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий» по итогам 2020 года»;

«В России стартовала добровольная маркировка молочной продукции»;

«Аукцион с целью заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)»

«Соглашения о ценах на подсолнечное масло и сахар»;

«Аукцион с целью заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)»

«Аукцион с целью заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)»;

«Бизнес - форум «Неделя Ритейла»;

«Конкурс «Лучший по профессии в индустрии туризма»;

«Стартовал прием заявок на четвертый ежегодный конкурс «Торговля России»;

«Сезон активности клещей»;

«Тематическое консультирование по вопросам детского отдыха»;

«Как собрать ребенка в лагерь»;

«Консультирование по вопросам качества и безопасности хлебобулочных изделий и кондитерской продукции и срокам годности»;

«О способах хранения хлеба».

«Новым сервисом по подбору электронных торговых площадок могут воспользоваться экспортеры Невинномысска»;

«Программа русско-азиатского союза промышленников и предпринимателей»;

«Консультирование по профилактике гриппа и орви»;

«О проведении «горячей линии» по услугам такси и каршеринга»;

представители бизнеса невинномысска могут получить финансовую помощь

«Возмещение затрат по использованию субъектами малого и среднего предпринимательства российского программного обеспечения»;

«О привлечении к труду осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ»;

«Выбираем сладкие подарки к новому году: рекомендации потребителям!»;

«Аукцион с целью заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)»;

«Выбираем елку».

п. 3 «Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Управлением, как органом администрации города, выполняющим функции информационного и методического обеспечения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности (далее - процедура ОРВ), а также оценки качества проведения процедуры ОРВ разработчиками проектов нормативных правовых актов, в 2021 году подготовлено 25 положительных заключения, по результатам проведенных органами администрации города – разработчиками нормативных правовых актов, процедур ОРВ. В рамках осуществления публичных консультаций от заинтересованных лиц предложений и замечаний по проектам нормативных

правовых актов не поступало.

В отношении 4 проектов НПА сделан вывод об отсутствии необходимости проведения ОРВ.

В рамках проведения экспертизы нормативных правовых актов (далее - экспертиза) уполномоченным органом сформирован план проведения экспертизы на очередной календарный год. Предложений по формированию плана экспертизы на 2022 год не поступило, поэтому управлением самостоятельно был сформирован план проведения экспертизы, в который было включено 3 нормативных правовых акта (распоряжение администрации города от 17.12.2021 № 214-Р).

п. 4 «Организация работы Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории города Невинномысска».

Совет по улучшению инвестиционного климата на территории города Невинномысска утвержден постановлением администрации города Невинномысска от 13 октября 2017 г. № 2313 «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории города Невинномысска».

За отчетный период проведено 2 заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории города Невинномысска.

п. 5 «Реализация мероприятий по профессиональному обучению (переобучению) в соответствии с потребностями рынка труда города в специалистах по приоритетным отраслям».

В рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография» в 2021 году органами службы занятости оказалось содействие гражданам, ищущим работу и обратившимся в органы службы занятости, включая безработных, в подаче заявления путем предоставления доступа к техническим средствам связи в центрах занятости населения, а также оказания консультационных услуг.

За весь период 2021 года в ГКУ «ЦНЗ г. Невинномысска» подано 194 заявления гражданами, желающими пройти профессиональное обучение и получить дополнительное профессиональное образование с целью обеспечения их занятости.

2. Оценка эффективности реализации Инвестиционной стратегии города Невинномысска до 2025 года.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
целевых показателей и индикаторов Инвестиционной стратегии  
города Невинномысска до 2025 года

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя и индикатора по годам			Оценка показателя (балл)
			2020 (факт)	2021	2021	
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства)	% к предыдущему году	84,71	55,40	79,24	5
2.	Объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства) на душу населения города	тыс. рублей	108,22	87,30	84,69	4
3.	Число рабочих мест, созданных в период реализации проектов	единиц	561	928	580	1
4.	Количество резидентов регионального индустриального парка «Невинномыссск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск»	единиц	37	21	39	5
5.	Численность квалифицированных рабочих и специалистов, обучаемых в рамках государственных программ, инвестиционных проектов города	человек	212	54	194	5
6.	Доля градообразующих предприятий в общем объеме товаров, работ, услуг, отгруженных крупными и средними предприятиями города	%	47,63	47,61	59,09	1
Итого						21/30

По итогам 2021 года перевыполнены плановые значения следующих показателей:

объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства), фактическая динамика больше плановой на 43,03 %;

количество резидентов регионального индустриального парка «Невинномыссск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск», фактическая динамика больше плановой на 85,71 %;

численность квалифицированных рабочих и специалистов, обучаемых в рамках государственных программ, инвестиционных проектов города, фактическая динамика превышает плановую в 3,59 раза.

Не достигнуты плановые значения следующих показателей:

объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства) на душу населения города, фактическая динамика меньше плановой на 2,99 %;

число рабочих мест, созданных в период реализации проектов, фактическая динамика меньше плановой на 37,5 %;

доля градообразующих предприятий в общем объеме товаров, работ, услуг, отгруженных крупными и средними предприятиями города, фактическая динамика больше плановой на 24,11 %.

По результатам оценки целевых показателей Инвестиционной стратегии оценочный балл составил 21 из 30 возможных.

Исходя из проведенного анализа из 6 целевых показателей перевыполнены плановые значения 3 показателей, по 1 показателю фактические значения ниже его планового значения не более чем на 5%, по 2 показателям фактические значения ниже их плановых значений более чем на 15%.

В соответствии с постановлением администрации города Невинномысска от 13.03.2015 № 668 «Об утверждении Инвестиционной стратегии города Невинномысска до 2025 года» Инвестиционная стратегия города Невинномысска до 2025 года подлежит корректировке.