

Заказчик: филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»
Выполнил: ООО «ЛЭП-проект»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ
технического перевооружения ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор
1-13, замена провода, изоляции с арматурой и
грозозащитного троса 1.2 км)**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

РАЗДЕЛ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки территории. Графическая часть

ЛП-282-20-ДПТ

Новосибирск
2021

Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)

Состав проекта

Наименование раздела	Примечание
<u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u>	
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	
Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 4

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Содержание раздела	1	1	3
4	Пояснительная записка	1	7	4-10
Прилагаемые документы				
5	Постановление Администрации города Невинномысска Ставропольского края №1868 от 16.11.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта для технологического перевооружения ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор № 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1,2 км)	1	1	11
6	Выписки ЕГРН	12	CD-диск	
7	Материалы и результаты инженерных изысканий	1	CD-диск	

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Город Невинномысск находится в Предкавказье, на Ставропольской возвышенности по берегам реки Кубань, при впадении в неё реки Большой Зеленчук, в 55 км южнее Ставрополя. В Невинномысске начинается Невинномысский канал, подающий воду из реки Кубань в реку Большой Егорлык. Климат в городе Невинномысске умеренно-континентальный, характеризуется мягкой зимой и жарким летом. Район расположен в западной части Ставропольского края, граничит с Карачаево-Черкесской Республикой, Краснодарским краем, Шпаковским, Андроповским районами. Численность города около 120 тыс. чел. Климат в городе Невинномысске умеренно континентальный, характеризуется мягкой зимой и жарким летом. Благодаря большому количеству водных ресурсов и мягкому климату, город обладает живописными водоёмами, лесополосами и парками.

Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Наименование объекта: «Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)».

ВЛ-110 кВ является сооружениями II класса (КС-2) ответственности по ГОСТ 27751-2014. Коэффициент надежности по ответственности - 1,0. Срок службы сооружения - 50 лет. Одноцепная ЛЭП-110 кВ обеспечивает III категорию электроснабжения. Пропускная способность ЛЭП-110 кВ ограничена допустимым током провода АС185/29 и составляет 510А или 97,1 МВА. На участке реконструкции предусмотрена подвеска провода АС185/29 по ГОСТ 839-80 аналогичного существующему на магистрали ВЛ 110 кВ.

В проектируемой ЛЭП 110 кВ планируется установка 16 металлических опор. Металлические опоры устанавливаются на железобетонные фундаменты, размещаемые в раскапываемом котловане. Железобетонные опоры монтируются в пробуренные вертикальные скважины, глубиной 3-4,5 метров.

Общая строительная длина проектируемого объекта составляет 3127 м. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 49903.22 кв. м

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Изменение местоположения существующих объектов не предусмотрено.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон их планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает существующие сохраняемые сооружения: водопровод, трубопровод, газопровод, кабель связи и ЛЭП.

№ точки	Описание пересечения	Координаты МСК-26 от СК-95		Собственник
		X	Y	
Проектируемой ВЛ-110 кВ				
	Водопровод	434172.84	1314682.54	АО «Водоканал»
	Электрокабель	434177.24	1314685.94	АО «НЭСК»
	Водопровод	434199.44	1314703.07	АО «Водоканал»
	Водопровод	434202.53	1314705.46	АО «Водоканал»
	Трубопровод	434207.19	1314709.06	АО «Теплосеть»
	Трубопровод	434208.19	1314709.83	АО «Теплосеть»
	Газопровод	434230.11	1314726.75	АО «Невинномысск-горгаз»
	Электрокабель	434245.81	1314738.87	АО «НЭСК»
	Электрокабель	434250.80	1314742.72	АО «НЭСК»
	Электрокабель	434255.40	1314746.27	АО «НЭСК»
	Электрокабель	434264.60	1314753.37	АО «НЭСК»
	Электрокабель	434266.66	1314754.96	АО «НЭСК»
	Электрокабель	434270.62	1314758.02	АО «НЭСК»
	Кабель связи	434271.84	1314758.96	ОАО «Ростелеком»
	Водопровод	434275.57	1314761.84	АО «Водоканал»
	Трубопровод	434279.51	1314764.88	АО «Теплосеть»
	Трубопровод	434280.48	1314765.76	АО «Теплосеть»
	Газопровод	434285.74	1314769.69	АО «Невинномысск-горгаз»
	Газопровод	434287.81	1314771.29	АО «Невинномысск-горгаз»
	Газопровод	434289.55	1314772.63	АО «Невинномысск-горгаз»
	Водопровод	434291.98	1314774.51	АО «Водоканал»
	Водопровод	434292.98	1314775.28	АО «Водоканал»
	Водопровод	434294.25	1314776.25	АО «Водоканал»
	Водопровод	434301.43	1314781.70	АО «Водоканал»
	Автомобильная дорога	434306.13	1314785.33	-
	Канализация	434312.93	1314790.67	АО «Водоканал»

№ точки	Описание пересечения	Координаты МСК-26 от СК-95		Собственник
		X	Y	
	Водопровод	434317.85	1314794.47	АО «Водоканал»
	Канализация	434321.83	1314797.54	АО «Водоканал»
	Трубопровод	434324.56	1314799.65	АО «Теплосеть»
	Кабель связи	434328.57	1314802.75	ОАО «Ростелеком»
	Трубопровод	434347.55	1314804.59	АО «Теплосеть»
	Трубопровод	434348.86	1314804.59	АО «Теплосеть»
	Трубопровод	434350.01	1314803.98	АО «Теплосеть»
	Трубопровод	434360.77	1314801.33	АО «Теплосеть»
	Канализация	434381.69	1314796.18	АО «Водоканал»
	Водопровод	434388.05	1314794.61	АО «Водоканал»
	Канализация	434395.66	1314792.77	АО «Водоканал»
	Кабель связи	434396.49	1314792.53	ОАО «Ростелеком»
	Кабель связи	434405.31	1314790.40	ОАО «Ростелеком»
	Газопровод	434408.58	1314789.55	АО «Невинномысск-горгаз»
	Кабель связи	434472.91	1314773.70	ОАО «Ростелеком»
	Канализация	434552.93	1314753.99	АО «Водоканал»
	Кабель связи	434557.97	1314752.75	ОАО «Ростелеком»
	Водопровод	434563.95	1314751.28	АО «Водоканал»
	Газопровод	434613.50	1314739.07	АО «Невинномысск-горгаз»
	Электрокабель	434623.84	1314736.52	АО «НЭСК»
	Кабель связи	434628.47	1314735.52	ОАО «Ростелеком»
	Канализация	434653.18	1314729.30	АО «Водоканал»
	Электрокабель	434654.25	1314729.17	АО «НЭСК»
	Канализация	434657.09	1314728.33	АО «Водоканал»
	Водопровод	434659.78	1314727.81	АО «Водоканал»
	Трубопровод	434668.38	1314725.55	АО «Теплосеть»
	Водопровод	434672.71	1314724.62	АО «Водоканал»
	Водопровод	434674.68	1314723.57	АО «Водоканал»

№ точки	Описание пересечения	Координаты МСК-26 от СК-95		Собственник
		X	Y	
	Электрокабель	434675.99	1314723.57	АО «НЭСК»
	Водопровод	434676.80	1314723.48	АО «Водоканал»
	Водопровод	434678.51	1314723.06	АО «Водоканал»
	Водопровод	434683.55	1314721.95	АО «Водоканал»
	Водопровод	434704.10	1314716.89	АО «Водоканал»
	Канализация	434711.28	1314715.12	АО «Водоканал»
	Электрокабель	434716.18	1314713.78	АО «НЭСК»
	Электрокабель	434717.42	1314713.47	АО «НЭСК»
	Электрокабель	434718.56	1314713.19	АО «НЭСК»
	Электрокабель	434721.90	1314712.37	АО «НЭСК»
	Электрокабель	434725.01	1314711.60	АО «НЭСК»
	Кабель связи	434741.70	1314707.49	ОАО «Ростелеком»
	Кабель связи	434753.63	1314704.55	ОАО «Ростелеком»
	Кабель связи	434975.50	1314649.89	ОАО «Ростелеком»
	Электрокабель	435088.25	1314622.12	АО «НЭСК»
	Электрокабель	435089.56	1314621.80	АО «НЭСК»
	Канализация	435169.06	1314602.21	АО «Водоканал»
	Водопровод	435189.80	1314597.10	АО «Водоканал»
	Кабель связи	435227.08	1314587.92	ОАО «Ростелеком»
	Водопровод	435240.29	1314584.67	АО «Водоканал»
	Канализация	435243.25	1314583.93	АО «Водоканал»
	Канализация	435244.53	1314583.62	АО «Водоканал»
	Канализация	435245.28	1314583.44	АО «Водоканал»
	Канализация	435247.83	1314582.81	АО «Водоканал»
	Электрокабель	435263.95	1314575.53	АО «НЭСК»
	Кабель связи	435266.09	1314574.25	ОАО «Ростелеком»
	Электрокабель	435267.96	1314573.14	АО «НЭСК»
	Электрокабель	435269.54	1314572.20	АО «НЭСК»
	Канализация	435279.95	1314566.02	АО «Водоканал»

№ точки	Описание пересечения	Координаты МСК-26 от СК-95		Собственник
		X	Y	
	Канализация	435281.07	1314565.26	АО «Водоканал»
	Канализация	435282.24	1314564.67	АО «Водоканал»
	Канализация	435286.01	1314562.43	АО «Водоканал»
	Канализация	435287.13	1314561.75	АО «Водоканал»
	Канализация	435292.20	1314558.74	АО «Водоканал»
	Канализация	435295.93	1314556.53	АО «Водоканал»
	Канализация	435297.06	1314555.86	АО «Водоканал»
	Канализация	435319.42	1314542.58	АО «Водоканал»
	Кабель связи	435344.25	1314527.71	ОАО «Ростелеком»
	Кабель связи	435406.14	1314491.04	ОАО «Ростелеком»
	Ж/Д дорога	435418.53	1314483.99	-
	Автомобильная дорога	435446.03	1314467.33	-
	Водопровод	435486.34	1314443.46	АО «Водоканал»
	Водопровод	435487.93	1314442.38	АО «Водоканал»
	Газопровод	435499.30	1314435.74	АО «Невинномысск-горгаз»
	Газопровод	435507.48	1314430.89	АО «Невинномысск-горгаз»
	Газопровод	435508.60	1314430.22	АО «Невинномысск-горгаз»
	Газопровод	435509.88	1314429.46	АО «Невинномысск-горгаз»
	Газопровод	435527.66	1314418.72	АО «Невинномысск-горгаз»
	Газопровод	435529.31	1314417.92	АО «Невинномысск-горгаз»
	Автомобильная дорога	435552.05	1314404.42	-
	Газопровод	435788.87	1314263.76	АО «Невинномысск-горгаз»
	Электрокабель	436200.32	1314019.38	АО «НЭСК»
	Электрокабель	436201.16	1314018.89	АО «НЭСК»

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2020

г. Невинномысск

№ 1868

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта для технического перевооружения ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор № 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1,2 км)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ», постановляю:

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Россети Северный Кавказ» подготовить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта для технического перевооружения ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор № 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1,2 км).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы
администрации города Невинномысска



В.Э. Соколюк