

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

г. Невинномысск

№ 649

Об утверждении Порядка определения условий конкурса, осуществления контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, Положением об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска, на конкурсе, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 24 апреля 2013 г. № 383-37, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения условий конкурса, осуществления контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий», на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Савченко А.А.

Глава города Невинномысска
Ставропольского края



М.А. Миненков

Приложение
к постановлению администрации
города Невинномысска
от 13.04.2021 г. № 649

ПОРЯДОК

определения условий конкурса, осуществления контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определения условий конкурса, осуществления контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), пунктом 3 Положения об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска на конкурсе, утвержденного решением Думы города Невинномысска от 24 апреля 2013 г. № 383-37, и устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее – город), подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий и осуществления контроля за их исполнением.

2. Порядок применяется в отношении имущества, находящегося в собственности города, которое может быть продано на конкурсе в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 178-ФЗ (далее – муниципальное имущество).

3. Под условиями конкурса при продаже муниципального имущества понимаются условия, обязательные для исполнения победителем конкурса, по отношению к объекту приватизации муниципального имущества (далее – условия конкурса).

II. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

4. Условия конкурса разрабатываются комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – Комитет) совместно с органами администрации города, в ведении которых находятся

соответствующее акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – органы администрации города).

5. Для разработки условий конкурса по продаже муниципального имущества органы администрации города направляют в Комитет свои предложения (при наличии) по условиям конкурса.

6. Предложения по условиям конкурса включают в себя перечень условий конкурса, их экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, периодичность и форму предоставления победителем конкурса отчетных документов, а также кандидатуру специалиста органа администрации города для включения в состав комиссии по контролю за исполнением условий конкурса.

7. Состав и порядок работы комиссии по контролю за исполнением условий конкурса (далее – Комиссия) утверждается постановлением администрации города.

8. Условия конкурса в отношении объекта муниципального имущества утверждаются постановлением администрации города об утверждении условий приватизации муниципального имущества.

9. Условия конкурса, сроки их исполнения, периодичность и форма предоставления отчетных документов победителем конкурса, порядок осуществления контроля, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств должны содержаться в договоре купли-продажи муниципального имущества, заключенном по результатам конкурса между Комитетом и победителем конкурса по продаже муниципального имущества (далее – победитель конкурса).

III. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса и контроля за их исполнением

10. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса, а также обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного по итогам конкурса, возлагается на Комитет и Комиссию.

11. Комитет осуществляет:

учет договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных по итогам конкурса;

принятие отчетных документов, подтверждающих исполнение условий конкурса и предоставления их в Комиссию. Периодичность и форма предоставления отчетных документов победителем конкурса определяется условиями договора купли-продажи муниципального имущества, но не чаще одного раза в квартал;

подготовку исковых заявлений о расторжении договоров купли-продажи муниципального имущества, о возмещении убытков и применении иных последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров купли-продажи муниципального имущества.

12. Комиссия осуществляет:

текущую проверку исполнения условий конкурса;

проверку документов, предоставляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса;

проверку фактического исполнения условий конкурса в течение 2 месяцев со дня получения Комиссией предоставленного победителем конкурса итогового отчета об исполнении условий конкурса. При проверке итогового отчета по фактическому исполнению победителем конкурса условий конкурса к работе в Комиссии могут быть привлечены независимые специалисты-эксперты;

составление акта об исполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса неисполненными по результатам рассмотрения итогового отчета исполнения условий конкурса (далее – Акт об исполнении условий конкурса).

13. Акт об исполнении условий конкурса должен содержать:

дату и место составления;

данные о персональном составе Комиссии;

сведения о привлеченных экспертах и консультантах;

перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи;

перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса (перечень обязательств, неисполненных победителем конкурса по заключенному договору купли-продажи, в случае если условия конкурса признаются неисполненными);

заключения экспертов, выводы и предложения Комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса.

14. Акт об исполнении условий конкурса составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для победителя конкурса и Комитета, а в случае продажи акций акционерного общества или доли общества с ограниченной ответственностью - в трех экземплярах, по одному экземпляру для победителя конкурса, акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью и Комитета.

15. Акт об исполнении условий конкурса подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных итогового отчета и утверждается постановлением администрации города, проект которого вносит Комитет в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты подписания акта Комиссией.

16. Обязательства победителя конкурса по исполнению его условий считаются исполненными в полном объеме с даты утверждения Акта об исполнении победителем условий конкурса в соответствии с пунктом 14 Порядка.

17. Акт об исполнении условий конкурса в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения направляется Комитетом победителю конкурса.

Первый заместитель главы
администрации города Невинномысска



В.Э. Соколюк