ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2014 г. N 620-59

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ ИМУЩЕСТВА

В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА ИЗ ДРУГИХ

ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В ИНЫЕ ФОРМЫ

СОБСТВЕННОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского краяот 30.06.2015 N 731-68, от 21.12.2016 N 68-6, от 30.05.2018 N 266-31,от 30.09.2020 N 566-70, от 24.02.2022 N 51-9, от 30.11.2022 N 158-21) |  |

Рассмотрев проект решения Думы города Невинномысска "Об утверждении Положения о порядке принятия имущества в муниципальную собственность города Невинномысска из других форм собственности и о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в иные формы собственности", внесенный постоянной комиссией Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности, Дума города Невинномысска решила:

1. Утвердить [Положение](#P39) о порядке принятия имущества в муниципальную собственность города Невинномысска из других форм собственности и о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в иные формы собственности согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города Невинномысска от 28.03.2007 N 228-23 "Об утверждении Положения о порядке принятия в муниципальную собственность города Невинномысска объектов различных форм собственности и о порядке передачи объектов муниципальной собственности в иные формы собственности в новой редакции".

Председатель

Думы города Невинномысска

Н.М.БОГДАНОВА

Глава города Невинномысска

Ставропольского края

С.Н.БАТЫНЮК

Приложение

к решению

Думы города Невинномысска

от 26.11.2014 N 620-59

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА ИЗ ДРУГИХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

И О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В ИНЫЕ

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского краяот 30.06.2015 N 731-68, от 21.12.2016 N 68-6, от 30.05.2018 N 266-31,от 30.09.2020 N 566-70, от 24.02.2022 N 51-9, от 30.11.2022 N 158-21) |  |

I. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 22.08.2004 N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 N 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", постановлением Правительства Ставропольского края от 26.01.2005 N 5-п "О Порядке подготовки документов для безвозмездной передачи имущества в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края", решением Думы города Невинномысска от 25.09.2013 N 440-42 "Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края", в целях установления порядка принятия имущества в муниципальную собственность из других форм собственности и порядка передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в иные формы собственности.

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

Объектами передачи могут быть предприятия, учреждения, отдельные имущественные комплексы, акции (доли, паи) хозяйствующих обществ, иные имущественные объекты.

Принятие имущества в муниципальную собственность города Невинномысска (далее - город) осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Настоящее положение не регулирует:

2.1. Отношения между публично-правовыми образованиями, между органами местного самоуправления города и физическими и юридическими лицами, не связанные с переходом права собственности на имущество.

2.2. Отношения органов государственной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления города, возникающие в связи с выделением и передачей дотаций, субвенций и субсидий.

2.3. Порядок принятия и передачи земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены передаваемые объекты недвижимости.

3. Решение о принятии в муниципальную собственность города имущества из других форм собственности принимает глава города.

(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.06.2015 N 731-68, от 21.12.2016 N 68-6)

4. Решение по вопросу предложения о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности города в федеральную собственность или собственность субъекта Ставропольского края принимает Дума города.

(п. 4 в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.09.2020 N 566-70)

5. Полномочия собственника имущества, находящегося в собственности города, осуществляет администрация города в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее - Комитет).

II. Принятие в муниципальную собственность

имущества из федеральной собственности

6. Решение о передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность города принимает федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, если иное не установлено Правительством Российской Федерации.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Решение о передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность города является основанием возникновения права муниципальной собственности города на имущество, включенное в утвержденный перечень.

7. После получения решения уполномоченного органа по управлению федеральным имуществом о безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность города глава города в трехнедельный срок рассматривает документы и принимает решение о принятии имущества, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность города.

При положительном решении о принятии имущества в муниципальную собственность города глава города направляет в Комитет пакет документов для подготовки проекта постановления администрации города о принятии имущества в муниципальную собственность.

Комитет в течение 14 дней со дня передачи документов готовит проект постановления администрации города о принятии имущества в муниципальную собственность.

Комитет после подписания и утверждения в установленном законодательством порядке передаточного акта своим распоряжением включает переданное имущество в реестр муниципального имущества.

(п. 7 в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.02.2022 N 51-9)

III. Принятие в муниципальную собственность

имущества из государственной собственности

Ставропольского края

8. Решения о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Ставропольского края в муниципальную собственность города принимает уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края.

9. Перечень документов, необходимых для принятия решения о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Ставропольского края в муниципальную собственность города, устанавливается постановлением Правительства Ставропольского края.

Решение о передаче имущества из государственной собственности Ставропольского края в муниципальную собственность является основанием возникновения права собственности на передаваемое имущество.

10. После получения решения Правительства Ставропольского края о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Ставропольского края в муниципальную собственность города глава города в трехнедельный срок рассматривает документы и принимает решение о принятии имущества из государственной собственности Ставропольского края в муниципальную собственность города.

При положительном решении о принятии имущества в муниципальную собственность города глава города направляет в Комитет пакет документов для подготовки проекта постановления администрации города о принятии имущества в муниципальную собственность.

Комитет в течение 14 дней со дня передачи документов готовит проект постановления администрации города о принятии имущества в муниципальную собственность.

Комитет после подписания и утверждения в установленном законодательством порядке передаточного акта своим распоряжением включает переданное имущество в реестр муниципального имущества.

(п. 10 в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.02.2022 N 51-9)

IV. Принятие в муниципальную собственность

имущества граждан и юридических лиц

11. Принятие в муниципальную собственность города имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, производится по их инициативе на безвозмездной основе.

Для передачи имущества в муниципальную собственность юридические лица и граждане обращаются в администрацию города с заявлением на имя главы города о безвозмездной передаче имущества.

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (для граждан), наименование организации (для юридических лиц), адрес заявителя, контактный телефон;

- адрес, общая площадь и технические характеристики передаваемого имущества;

- стоимость имущества, в том числе балансовая и остаточная стоимость передаваемого имущества по состоянию на последнюю отчетную дату.

К заявлению прилагаются следующие документы:

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

- копия документа, удостоверяющего личность физического лица;

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

- нотариально удостоверенная доверенность либо приравненная к ней доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя физического лица);

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

- копия протокола или приказа соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя), выданная за подписью руководителя юридического лица или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, с приложением печати этой организации;

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

- заверенная в установленном порядке копия устава юридического лица;

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявления;

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявления;

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

- документы, подтверждающие право собственности заявителя на предлагаемые к передаче земельные участки как самостоятельные объекты (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

- справка организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности, о технических характеристиках и адресах предлагаемых к передаче объектов - в случае передачи отдельных помещений в зданиях в целях индивидуализации предлагаемого к передаче имущества;

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

- правоустанавливающие документы и документы о государственной регистрации права собственности на передаваемое имущество;

- техническая документация, необходимая для обслуживания и эксплуатации передаваемого имущества.

На основании представленных документов глава города принимает решение о принятии имущества в муниципальную собственность города либо об отказе в принятии имущества в муниципальную собственность города. Срок рассмотрения заявления и направления ответа заявителю не должен превышать 30 дней со дня регистрации заявления в администрации города.

(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.06.2015 N 731-68, от 21.12.2016 N 68-6, от 30.05.2018 N 266-31)

При положительном решении о принятии имущества в муниципальную собственность города глава города направляет в комитет пакет документов для подготовки проекта постановления администрации города о принятии имущества в муниципальную собственность (далее - постановления администрации города).

(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.06.2015 N 731-68, от 21.12.2016 N 68-6, от 30.05.2018 N 266-31)

Комитет в течение 14 дней со дня передачи документов готовит проект постановления администрации города, проект договора пожертвования (дарения) имущества в муниципальную собственность и направляет их для подписания главе города.

(в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.02.2022 N 51-9)

Абзац исключен. - Решение Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31.

12. Комитет после подписания и утверждения в установленном законодательством порядке передаточного акта своим распоряжением включает переданное имущество в реестр муниципального имущества.

(п. 12 в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.02.2022 N 51-9)

13. После подписания и утверждения передаточного акта Комитет совместно с собственником передаваемого имущества осуществляет необходимые действия по государственной регистрации права муниципальной собственности города на передаваемое имущество.

(п. 13 в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.02.2022 N 51-9)

V. Безвозмездная передача имущества, находящегося

в муниципальной собственности, в федеральную собственность

или государственную собственность Ставропольского края

14. Безвозмездная передача имущества, находящегося в муниципальной собственности города, в федеральную собственность или государственную собственность Ставропольского края осуществляется в порядке, установленном Законом.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления города имеют право инициировать передачу объектов муниципальной собственности в федеральную собственность и государственную собственность Ставропольского края путем направления на имя главы города письменного обращения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность либо в государственную собственность Ставропольского края (далее - обращение, инициатор).

(п. 15 в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

16. При положительном рассмотрении обращения глава города принимает решение о подготовке комитетом проекта решения Думы города по вопросу предложения о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности города в федеральную собственность или собственность субъекта Ставропольского края.

При отрицательном рассмотрении обращения глава города письменно извещает инициатора о принятом решении.

Срок рассмотрения обращения и направления ответа инициатору не должен превышать 30 дней со дня его регистрации в администрации города.

(п. 16 в ред. решения Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 30.05.2018 N 266-31)

17. На основании решения Думы города, указанного в [пункте 16](#P142) настоящего Положения, комитет готовит и направляет пакет документов в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации, в уполномоченный орган по управлению федеральным имуществом или уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Ставропольского края.

18. После получения решения уполномоченного органа по управлению федеральным имуществом или уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Ставропольского края, подтверждающего принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности, в федеральную собственность или в государственную собственность Ставропольского края, и подписания передаточного акта комитет своим распоряжением исключает муниципальное имущество из реестра муниципального имущества.

VI. Безвозмездная передача имущества, приобретенного

в результате закупки товаров, работ (услуг) в связи

с реализацией специальной меры в сфере экономики,

предусмотренной постановлением Правительства

Российской Федерации от 03.10.2022 N 1745 "О специальной

мере в сфере экономики и внесении изменения в постановление

Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 N 616",

находящегося в муниципальной собственности, в федеральную

собственность

(введен решением Думы г. Невинномысска Ставропольского края

от 30.11.2022 N 158-21)

19. Решение о передаче муниципального имущества, приобретенного в результате закупки товаров, работ (услуг) в связи с реализацией специальной меры, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2022 N 1745 "О специальной мере в сфере экономики и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 N 616", принимается администрацией города Невинномысска в форме постановления администрации города Невинномысска.

Передача указанного имущества осуществляется на безвозмездной основе с оформлением актов о приеме-передаче.

Управляющий делами

Думы города Невинномысска

В.Г.ПОТОЦКИЙ