

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Невинномысска «Об утверждении положения о порядке организации торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории»

1. Общая информация

1.1. Орган администрации города - разработчик проекта нормативного правового акта администрации города Невинномысска, затрагивающего вопросы определения сроков и последовательности административных процедур при проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - разработчик, город):

комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (Комитет).

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

вид проекта нормативного правового акта - подзаконный акт Российской Федерации;

наименование проекта нормативного правового акта – постановление администрации города Невинномысска «Об утверждении положения о порядке организации торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления администрации города Невинномысска «Об утверждении положения о порядке организации торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» (далее - нормативный правовой акт):

с момента официального опубликования;

установление переходного периода не требуется;

действие нормативного правового акта на ранее возникшие правоотношения не распространяется.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

нормативный правовой акт разработан в целях приведения нормативно - правовых актов, действующих на территории города Невинномысска в соответствие с нормами действующего законодательства.

1.5. Краткое описание целей предполагаемого правового регулирования:

Проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории на территории муниципального образования города Невинномысска в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Краткое описание содержания предполагаемого правового регулирования:

Определение порядка организации торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с действующими нормативно правовыми актами.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи

Учитывая необходимость оперативного принятия постановления в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» ГрК РФ и дополнением ГрК РФ главой 10 «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ» предлагается определение администрации города Невинномысска, как уполномоченного органа местного самоуправления по подготовке, организации и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории на территории муниципального образования города Невинномысска.

Отсутствие нормативного правового акта не позволяет осуществлять проведение торгов на право заключения договор о комплексном развитии территории.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

администрация города Невинномысска;

юридические лица, отвечающие требованиям части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствие последовательности процедур (действий) проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории ведет к нарушению соблюдения федерального законодательства, в связи с чем, возникла необходимость в разработке нормативного правового акта

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: отсутствуют.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно:

Данный вопрос находится в компетенции органов местного самоуправления, поэтому не может быть решен самостоятельно.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

аналогичные нормативные правовые акты утверждены в субъектах Российской Федерации.

2.8. Источники данных:

правовая аналитическая система «КонсультантПлюс», информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

Цели предлагаемого правового	Сроки достижения целей	Периодичность мониторинга
------------------------------	------------------------	---------------------------

с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта:

начало: «03» августа 2021 г.;

окончание: «22» августа 2021 г.

1.8. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки поступивших предложений по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

в связи с отсутствием предложений по итогам проведения публичных консультаций информация на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не размещалась.

1.10. Контактная информация исполнителя разработчика проекта правового акта:

Ф.И.О.: Кияшко Денис Владимирович.

Должность: председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска.

Тел.: 8(6554)3-27-06, адрес электронной почты:

e-mail: kumi@nevsk.stavregion.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) дополнен главой 10 «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ».

Согласно ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относится принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом (подпункт 11 пункта 3 статьи 8 ГрК РФ).

Принятие решений о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, принимается уполномоченным органом местного самоуправления, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации (подпункт 3 пункта 3 статьи 69 ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 69 ГрК РФ в качестве организатора торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории выступает орган местного самоуправления, или уполномоченный орган местного самоуправления.

регулирувания	предлагаемого правового регулирования	достижения целей предлагаемого правового регулирования
В целях приведения нормативно-правовых актов, действующих на территории города Невинномысска в соответствие с нормами действующего законодательства	с момента вступления нормативного правового акта в силу	не требуется

3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021);

Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;

Устав муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации, принят решением Думы города Невинномысска от 26 сентября 2012 г. № 263-24 (с внесенными изменениями).

Цели предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
утвердить нормативное правовое регулирование для проведения административных процедур (действий) на территории муниципального образования города Невинномысска	-	-	-

3.2. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.3. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы	Источники данных
администрация города Невинномысска, юридические лица, отвечающие требованиям части 6 статьи 69	неопределенный круг лиц	-

Градостроительного кодекса Российской Федерации		
---	--	--

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов администрации города, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска				
Не возникают	Функции (полномочия, обязанности, права) новые	в соответствии с утвержденным положением	не изменяются	не изменяются

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5)	Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска		
не возникают	Единовременные расходы: нет	нет
	Периодические расходы: нет	нет
	Возможные доходы: нет	нет
Итого единовременные расходы:		нет
Итого периодические расходы:		нет
Итого возможные доходы:		нет

6.1. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

6.2. Источники данных:

отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 4)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, тыс. рублей
администрация города	не предусматриваются	отсутствуют	оценку

Невинномыска, юридические лица, отвечающие требованиям части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации			провести не возможно
---	--	--	-------------------------

7.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

отсутствуют.

7.2. Источники данных:

отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Финансовые риски	отсутствует	-	отсутствует
Экономические риски	отсутствует	-	отсутствует

8.1. Источники данных:

отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Показатель	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	Варианты отсутствуют	
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)		
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
4. Оценка расходов (доходов) бюджета города Невинномыска, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (в соответствии с пунктом 3) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования		
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий		

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

предполагаемый вариант нормативного правового регулирования соответствует действующему законодательству и позволит достигнуть целей правового регулирования.

9.2. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

нет.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

с момента опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

не требуется.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:

отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствует.

Приложения: отсутствуют.

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
города Невинномысска



Д.В. Кияшко