

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

От:

тел.

Орган, действия которого обжалуются:
Организатор аукциона -
Администрация города Невинномысска
Ставропольского края в лице комитета по
проведению конкурентных процедур
администрации города Невинномысска;
357100, Ставропольский край,
г. Невинномысск, ул. Гагарина. 59; адрес
электронной почты: arenda@nevadm.ru,
контактный телефон (86554) 2-88-53

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Администрацией города Невинномысска Ставропольского края в лице
комитета по проведению конкурентных процедур администрации города
Невинномысска был организован аукцион, информация о котором была
размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения
№010421/0146490/01 от 01.04.2021. В соответствии с аукционной
документацией предметом торгов являлось возможность права аренды
выкупа земельного участка, со следующими характеристиками:

Местоположение земельного участка: Ставропольский край, город
Невинномысск, садоводческое некоммерческое товарищество
«Автомобилист», 2/18.

Площадь земельного участка: 400 кв.м.

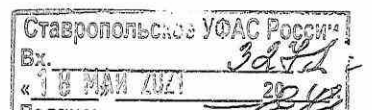
Кадастровый номер земельного участка: 26:16:011501:14.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для садоводства

Начальная цена предмета аукциона: 170 000,00 руб.

Сумма задатка: 170 000,00 руб.



Шаг аукциона: 5100,00 руб.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Кубань, зоне охраны природных объектов, зоне 2-го пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в:

- зоне сильного подтопления до 0,3 метров реки Кубань в границах г. Невинномысск (процент пересечения 10,1%);
 - зоне затопления при максимальном уровне воды 1% реки Кубань в границах г. Невинномысск (процент пересечения 33,1%);
 - зоне умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров реки Кубань в границах г. Невинномысск (процент пересечения 56,8%);
- охранной зоне ВЛ – 10 кВ Ф -173 ПС «Кубань» с входящими КТП – 11/173, МПТ - 13/173 (процент пересечения 36,9%).

Сведения о правах: собственность муниципального образования города Невинномыска.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Параметры разрешенного строительства: параметры разрешенного строительства зоны Ж-4 указаны в заключении, утвержденном заместителем председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска, главным архитектором от 29.01.2021

Согласно аукционной документации, указанный земельный участок, с кадастровым номером 26:16:011501:14, полностью расположен в водоохранной зоне реки Кубань, кроме того имеет иные ограничения и обременения.

Организатором аукциона выставляется право продажи указанного земельного участка с указанием имеющихся технических условий для подключения коммуникаций в случае капитального строительства на этом участке.

Вместе с тем строительство капитальных объектов в водоохранной зоне реки Кубань запрещено Федеральным Законом, в связи с чем, считаю, что указанный земельный участок не может быть предметом аукциона с указанным назначением, предусматривающим капитальное строительство.

Считаю, что указанными действиями, должностные лица города Невинномыска Ставропольского края в лице комитета по проведению конкурентных процедур администрации города Невинномыска при организации и проведении вышеуказанного аукциона, нарушают антимонопольное законодательства.

10 MAY 2021 10:51 PRO_DKDE 0010220011 1100

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

-признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия должностных лиц администрации города Невинномыска Ставропольского края в лице комитета по проведению конкурентных процедур администрации города Невинномысская, связанные с размещением информационного сообщения на официальном сайте www.torgi.gov.ru номер извещения №010421/0146490/01 от 01.04.2021 , в связи с тем, что согласно разрешенного использования земельного участка на нем предусмотрено размещение объектов капитального строительства, а фактические границы участка с кадастровым номером 26:16:011501:14 полностью расположены в водоохраной зоне реки Кубань.

Приложение: Копия паспорта на 1-ом листе.

18.05.2021 года