

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084	
Кадастровый номер:	26:16:071301:959
Номер кадастрового квартала:	26:16:071301
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Строительная, земельный участок 91/1
Площадь:	65864 +/- 90
Кадастровая стоимость, руб.:	77087225.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:16:000000:3306, 26:16:071301:542, 26:16:071301:544
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:16:071301:40
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для малоэтажного жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:40.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084			
Кадастровый номер:		26:16:071301:959	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084			
Кадастровый номер:		26:16:071301:959	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2023; реквизиты документа-основания: решение от 17.01.2023 № А 1.7-1734 выдан: Ростехнадзор. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.07.2015 № б/н выдан: ИП Степанян В.В.; доверенность от 01.07.2015 № 5610/04 выдан: Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае; письмо о рассмотрении обращения от 13.04.2015 № 18/9231 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю; свидетельство о государственной регистрации права от 15.07.2009 № 877254 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:16:071301:40, 26:16:071301:960. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Арсамеков Магомедхабиб Рамзанович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084			
Кадастровый номер:		26:16:071301:959	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°34.5`	157.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	26:16:071301:948	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	96°48.2`	146.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	93°43.9`	64.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	124°47.6`	25.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	203°15.8`	96.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	278°11.1`	10.4	данные отсутствуют	26:16:071301:472	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	283°34.7`	25.77	данные отсутствуют	26:16:071301:472	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	267°23.2`	28.07	данные отсутствуют	26:16:071301:472	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	254°13.8`	8.09	данные отсутствуют	26:16:071301:472	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	254°14.1`	21.38	данные отсутствуют	26:16:071301:473	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	254°48.6`	10.84	данные отсутствуют	26:16:071301:473	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	325°40.2`	0.99	данные отсутствуют	26:16:071301:473	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	348°17.0`	2.76	данные отсутствуют	26:16:071301:473	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	256°30.2`	2.83	данные отсутствуют	26:16:071301:473	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	168°46.2`	2.82	данные отсутствуют	26:16:071301:473	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	214°55.6`	1.41	данные отсутствуют	26:16:071301:473	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	255°25.7`	16.89	данные отсутствуют	26:16:071301:473	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	163°22.2`	78.1	данные отсутствуют	26:16:071301:473	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	255°31.0`	94.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	163°46.4`	15.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	254°40.9`	39.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084

Кадастровый номер:

26:16:071301:959

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	342°40.3'	73.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	257°33.2'	93.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	354°4.9'	181.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.1	9°8.0'	57.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.26	1.2.27	189°7.9'	49.27	данные отсутствуют	26:16:071301:948	адрес отсутствует
28	1.2.27	1.2.28	97°57.4'	16.76	данные отсутствуют	26:16:071301:948	адрес отсутствует
29	1.2.28	1.2.29	23°34.9'	17.45	данные отсутствуют	26:16:071301:948	адрес отсутствует
30	1.2.29	1.2.30	51°55.3'	5.69	данные отсутствуют	26:16:071301:948	адрес отсутствует
31	1.2.30	1.2.31	81°45.1'	17.92	данные отсутствуют	26:16:071301:948	адрес отсутствует
32	1.2.31	1.2.32	3°27.1'	21.6	данные отсутствуют	26:16:071301:948	адрес отсутствует
33	1.2.32	1.2.26	280°35.2'	39.95	данные отсутствуют	26:16:071301:948	адрес отсутствует

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084			
Кадастровый номер:		26:16:071301:959	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429178.99	1316947.19	-	0.1
2	429150.02	1317102.37	-	0.1
3	429132.63	1317248.13	-	0.1
4	429128.42	1317312.68	-	0.1
5	429114.05	1317333.36	-	0.1
6	429025.47	1317295.28	-	0.1
7	429026.95	1317284.99	-	0.1
8	429033	1317259.94	-	0.1
9	429031.72	1317231.9	-	0.1
10	429029.52	1317224.11	-	0.1
11	429023.71	1317203.53	-	0.1
12	429020.87	1317193.07	-	0.1
13	429021.69	1317192.51	-	0.1
14	429024.39	1317191.95	-	0.1
15	429023.73	1317189.2	-	0.1
16	429020.96	1317189.75	-	0.1
17	429019.8	1317188.94	-	0.1
18	429015.55	1317172.59	-	0.1
19	428940.72	1317194.94	-	0.1
20	428917.14	1317103.65	-	0.1
21	428902.33	1317107.96	-	0.1
22	428891.82	1317069.59	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084

Кадастровый номер: 26:16:071301:959

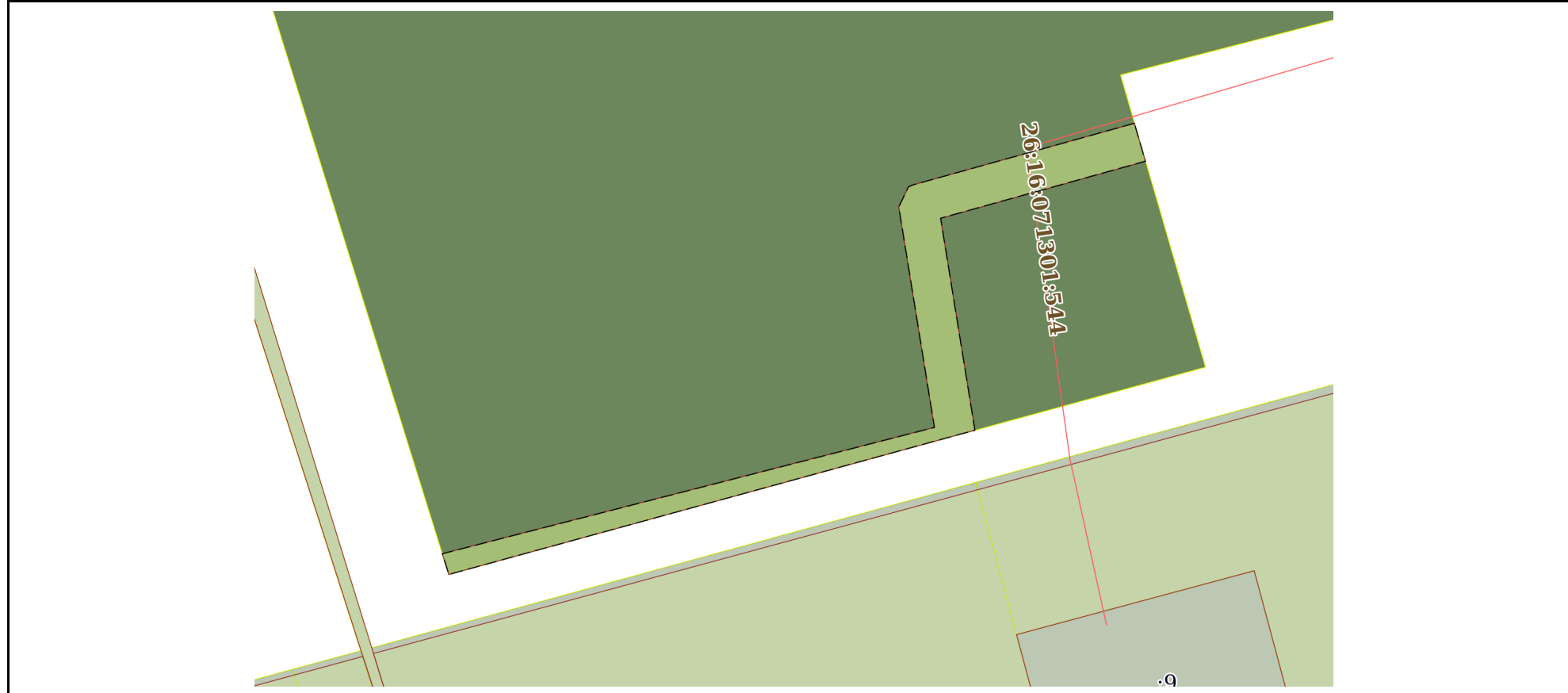
1	2	3	4	5
23	428961.88	1317047.73	-	0.1
24	428941.83	1316956.89	-	0.1
25	429122.7	1316938.14	-	0.1
1	429178.99	1316947.19	-	0.1
1	429178.99	1316947.19	-	0.1
2	429171.65	1316986.46	-	0.1
3	429150.09	1316985.16	-	0.1
4	429147.52	1316967.43	-	0.1
5	429144.01	1316962.95	-	0.1
6	429128.02	1316955.97	-	0.1
7	429130.34	1316939.37	-	0.1
1	429178.99	1316947.19	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084			
Кадастровый номер:		26:16:071301:959	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:16:071301:959/1	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

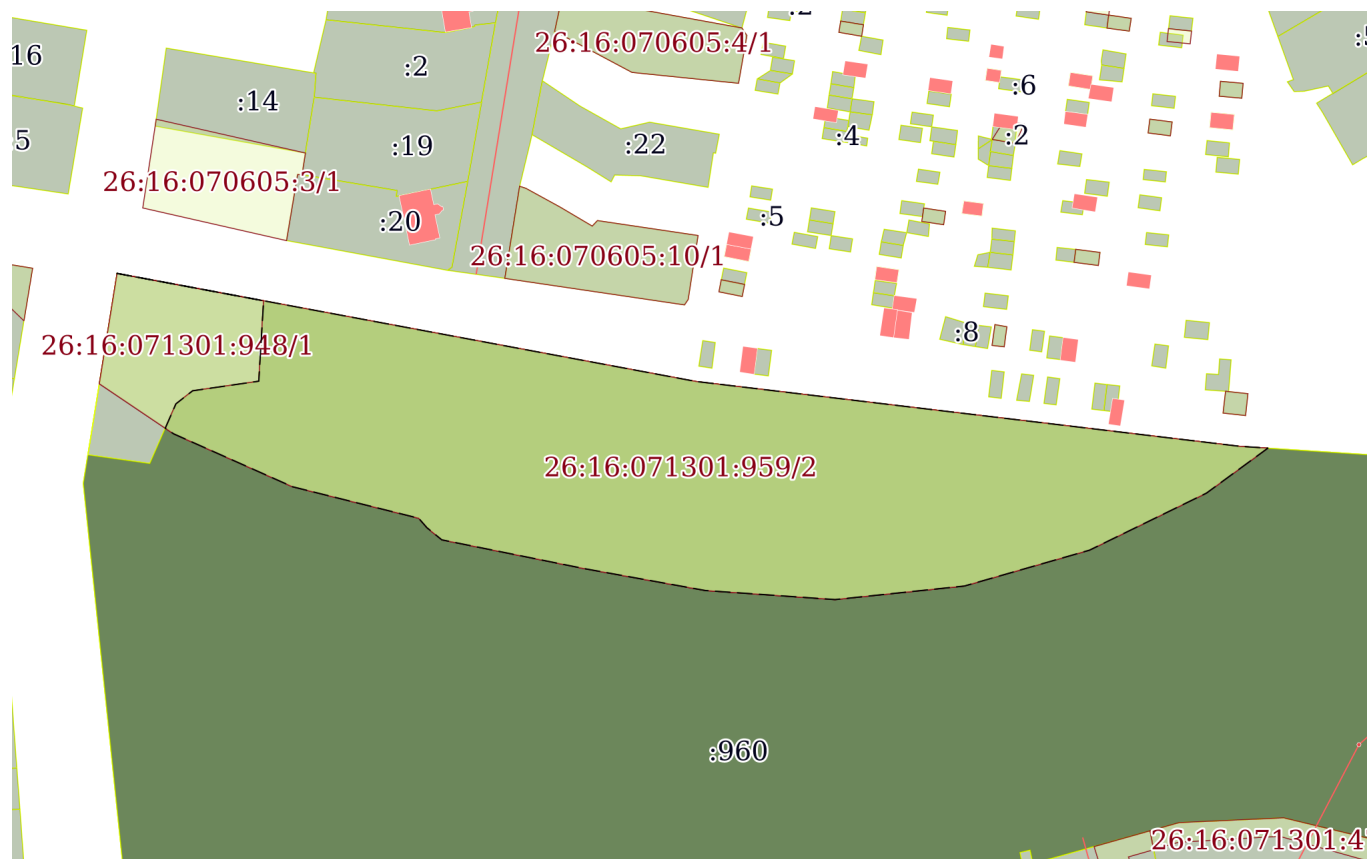
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084

Кадастровый номер:

26:16:071301:959

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:16:071301:959/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084			
Кадастровый номер:		26:16:071301:959	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:16:071301:959/1	70	26:16-6.354
26:16:071301:959/2	12549	26:16-6.26
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 17.01.2023 № А 1.7-1734 выдан: Ростехнадзор; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 26:16-6.354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084			
Кадастровый номер:		26:16:071301:959	
		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия электроснабжения 10 кВ с диспетчерским наименованием № Н.100А от Ф-100, II СШ ЗРУ-10 кВ, ПС 110 кВ "НовоНевинномысская" до яч.14, II СШ РП-13, кабелем АСБл-10 3*185, длиной 4282 м."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.07.2015 № б/н выдан: ИП Степанян В.В.; доверенность от 01.07.2015 № 5610/04 выдан: Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае; письмо о рассмотрении обращения от 13.04.2015 № 18/9231 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю; свидетельство о государственной регистрации права от 15.07.2009 № 877254 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю; Содержание ограничения (обременения): запрещается: - возведение зданий и сооружений - более 10-кратной высоты одиночных зданий, сооружений и более 20-кратной высоты зданий, сооружений, образующих непрерывную или практически непрерывную полосу значительной протяженности вдоль метеорологической площадки; - высаживание деревьев и кустарников - более 10-кратной высоты отдельных деревьев, кустарников и более 20-кратной высоты полос леса значительной протяженности вдоль метеорологической площадки; - сооружать оросительные и осушительные системы; - производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; - складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; - перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; - прокладка и сооружение железных, автомобильных и других дорог, контактных линий трамвая, троллейбуса. - прокладка теплотрасс и других трубопроводов, производство значительной планировки грунта.; Реестровый номер границы: 26:16-6.26; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона гидрометеорологического объекта на территории г. Невинномысска Ставропольского края; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084			
Кадастровый номер:		26:16:071301:959	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:16:071301:959/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428914.68	1317104.36	-	-
2	428912.76	1317104.92	-	-
3	428909.87	1317094.53	-	-
4	428899.13	1317096.27	-	-
5	428891.82	1317069.59	-	-
6	428892.87	1317069.26	-	-
7	428899.27	1317094.22	-	-
8	428910.44	1317092.41	-	-
9	428911.46	1317092.9	-	-
10	428911.56	1317093.13	-	-
1	428914.68	1317104.36	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102439084

Кадастровый номер: 26:16:071301:959

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:16:071301:959/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429178.99	1316947.19	-	-
2	429150.02	1317102.37	-	-
3	429132.63	1317248.13	-	-
4	429132.14	1317255.67	-	-
5	429120.07	1317239.19	-	-
6	429104.78	1317207.85	-	-
7	429095.17	1317174.34	-	-
8	429091.53	1317139.67	-	-
9	429093.96	1317104.89	-	-
10	429099.85	1317072.34	-	-
11	429107.55	1317034.23	-	-
12	429110.81	1317030.24	-	-
13	429113.35	1317028.03	-	-
14	429121.79	1316994.21	-	-
15	429135.97	1316962.36	-	-
16	429137.49	1316960.1	-	-
17	429144.01	1316962.95	-	-
18	429147.52	1316967.43	-	-
19	429150.09	1316985.16	-	-
20	429171.65	1316986.46	-	-
1	429178.99	1316947.19	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.