



**ЭНТЭР**  
энергетические проекты

**Национальная Строительная Корпорация ЭНТЭР  
(ООО «НСК Энтэр»)**

Юридический и почтовый адрес: 115114, Москва, ул. Летниковская, д.10, стр.4.  
Тел/факс. 8 (495) 989-99-13, e-mail: [info@nsk-enter.ru](mailto:info@nsk-enter.ru); [www.nsk-enter.ru](http://www.nsk-enter.ru)

**Реконструкция ПС 500 кВ Невинномысск и  
строительство объектов (ПС 110 кВ и ЛЭП 110 кВ)  
для электроснабжения индустриального парка  
г. Невинномысск**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**Часть 3. Проект планировки и межевания**

**Книга 1. Проект планировки и межевания территории  
по городу Невинномысску**

**П5000806-07/3-44-ПД-ППМ-Т1.3**

**Том 1.3**

**Книга 1.2**



**ЭНТЭР**  
энергетические проекты

**Национальная Строительная Корпорация ЭНТЭР  
(ООО «НСК Энтэр»)**

Юридический и почтовый адрес: 115114, Москва, ул. Летниковская, д.10, стр.4.  
Тел/факс. 8 (495) 989-99-13, e-mail: [info@nsk-enter.ru](mailto:info@nsk-enter.ru); [www.nsk-enter.ru](http://www.nsk-enter.ru)

**Реконструкция ПС 500 кВ Невинномысск и  
строительство объектов (ПС 110 кВ и ЛЭП 110 кВ)  
для электроснабжения промышленного парка  
г. Невинномысск**

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Москва 2015 г.



**ЭНТЭР**  
энергетические проекты

**Национальная Строительная Корпорация ЭНТЭР  
(ООО «НСК Энтэр»)**

Юридический и почтовый адрес: 115114, Москва, ул. Летниковская, д.10, стр.4.  
Тел/факс. 8 (495) 989-99-13, e-mail: [info@nsk-enter.ru](mailto:info@nsk-enter.ru); [www.nsk-enter.ru](http://www.nsk-enter.ru)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 1. Пояснительная записка

### Часть 3. Проект планировки и межевания

### Книга 1. Проект планировки и межевания территории по городу Невинномысску

**П5000806-07/3-44-ПД-ППМ-Т1.3**

**Том 1.3**

**Книга 1.2**

Начальник управления проектных работ

Еремин И.О.

Главный инженер проекта

Соколов А.Н.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Москва 2015 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


3	-	Зам.	04-15		04.15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Соколов				07.13
Проверил					07.13
Нач. отдела					07.13
Н. контр.					07.13
ГИП	Соколов				07.13

П5000806-07/3-44-ПД-СП-Т12.1.СП

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2	-	Зам.	01-15	<i>Рос-</i>	02.15	П5000806-07/3-44-ПД-СП-Т12.1.КД			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
			Разработал	Соколов			<i>Рос-</i>	07.13	Состав конкурсной документации	Стадия	Лист	Листов
			Проверил					07.13		П	1	1
			Нач. отдела					07.13				
			Н. контр.					07.13				
ГИП	Соколов			<i>Рос-</i>	07.13							

1 Пояснительная записка к проекту планировки территории .....	2
1.1. Общая часть .....	2
1.2. Анализ фактического использования территории проектирования .....	2
1.3. Параметры планируемого строительства воздушных линий 110 кВ .....	4
1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. ....	5
2 Пояснительная записка к проекту межевания территории.....	7
2.1. Общая часть .....	7
2.2. Предложения по межеванию территории .....	9
3 Каталоги координаты точек границ земельных участков.....	11
4 Экспликация земель.....	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Афанасьев М			<i>Афанасьев</i>	06.14
Проверил	Черникова			<i>Черникова</i>	06.14
Нач. отдела	Афанасьев И			<i>Афанасьев</i>	06.14
Н. контр.	Афанасьев М			<i>Афанасьев</i>	06.14
ГИП	Черникова			<i>Черникова</i>	06.14

П5000806-07/3-44-ПД-ППМ-Т1.3-1

ЛЭП-110кВ  
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	26
ООО «Проектный институт «Тяжпромэлектропроект» г. Ростов-на-Дону		

## 1. Пояснительная записка к проекту планировки территории

### 1.1. Общая часть

Проект планировки (межевания) территории для размещения линий и сооружений электропередачи объекта по титулу: "Реконструкция ПС 500кВ Невинномысск и строительство объектов (ПС110 кВ и ЛЭП-110кВ) для электроснабжения индустриального парка г. Невинномысск" ЛЭП 110 кВ разработан на основании:

- Инвестиционная программа ОАО «ФСК ЕЭС»;
- Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2010-2016 годы, утвержденные приказом Минэнерго России от 15.07.2010 № 333.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ.
- Постановления администрации г. Невинномысска от 27.04.2015 № 1108

### 1.2. Анализ фактического использования территории проектирования

Участок проектирования расположен на территории муниципального образования городской округ г. Невинномысск Ставропольского края свободной от застройки территории регионального индустриального парка «Невинномысск» 1 и 2 очереди и прилегающих к территории парка земель сельскохозяйственного использования.

Категории земель по трассе прохождения – земли населённых пунктов.

Проектируемые ЛЭП проходят по пересечённой местности и территориям промышленного и сельскохозяйственного назначения, используемой на период

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		П5000806-07/3-44-ПД-ППМ-Т1.3-1	Лист
											2

обследования в качестве сенокосов.

Проектируемые воздушные линии подходят к границе муниципального образования городской округ г. Невинномысск с севера со стороны ПС 500 кВ Невинномысск на территории Кочубеевского муниципального района двумя направлениями (на участки РИП Невинномысск 1 и 2 очередей застройки).

Участки, на которых предполагается строительство, не затопливаются, рельеф местности пересечённый.

Согласно картам документов территориального планирования муниципального образования проектируемая территория находится в функциональных зонах:

Сх-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) и ПК-1 (Зона производственно-коммунальных объектов I типа). Карта градостроительного зонирования территории города Невинномысска прилагается.

От развилки ВЛ 110 кВ, в южном направлении к ПС №1 и №2 в границах РИП «Невинномысск» 1-й очереди, идёт до границы муниципального образования городской округ г. Невинномысск пересекая р. Барсучки 2-е. Далее, к ПС №1 «Стальная» по земельным участкам, не предоставленным конкретным лицам и земельному участку муниципальной собственности в границах РИП «Невинномысск» 1-й очереди, предоставленному в аренду ООО «Ставсталь». К ПС №2 «Кристалльная» идёт по земельным участкам, не предоставленным конкретным лицам и земельному участку муниципальной собственности в границах РИП «Невинномысск» 1-й очереди.

От развилки ВЛ 110 кВ, в западном направлении к ПС №3 и №4 в границах РИП «Невинномысск» 2-й очереди, идёт до границы муниципального образования городской округ г. Невинномысск пересекая р. Барсучки. Пересекает территорию МО городской округ г. Невинномысск по землям государственной собственности находящимся в аренде у ООО «Ставропольский птицекомплекс» ВЛ 110 кВ снова идёт по землям Кочубеевского района до территории РИП «Невинномысск» 2-й очереди. Далее, к ПС №3 «Цинковая» по земельному участку муниципальной собственности в границах РИП «Невинномысск» 2-й очереди. К ПС №4 «Цветочная» идёт по земельному участку муниципальной собственности в границах РИП «Невинномысск» 2-й очереди.

Площадь участка под временный отвод (на период строительства ЛЭП и подъездных дорог) равна 9,5602 га, под постоянный отвод - 0,4597 га.

Площадь участка под постоянный отвод ПС №1- 1,0135га.

Площадь участка под постоянный отвод ПС №2- 0,6058 га.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			П5000806-07/3-44-ПД-ППМ-Т1.3-1						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	



Площадь участка под постоянный отвод ПС №3- 0,6056 га.  
 Площадь участка под постоянный отвод ПС №4- 0,6056 га.  
 Площадь участка под временный отвод (на период строительства объекта) равна 9,5602 га, под постоянный отвод – 2,8305 га.

В полосе шириной до двух километров от оси проектируемой трассы прохождения ВЛ 110 кВ на РИП «Невинномысск» по территории Кочубеевского района месторождения полезных ископаемых отсутствуют (заключение Управления по недропользованию по Ставропольскому краю № СМ-03/2-11-1398 от 08.11.13 г.).

В зоне планируемых работ по территории г. Невинномысска выявлен объект культурного наследия. Проектируемая трасса ВЛ не нарушит охранную зону курганного могильника «Невинномысск-15» на территории МО городской округ г. Невинномысск (заключение Минкультуры СК № 06-14/2887 от 02.06.2014 г.)

Трассы проектируемых ВЛ на территории муниципального образования городской округ г. Невинномысск находятся или пересекают водоохранные зоны р. Барсучки, р. Барсучки 2-е и не затрагивают других природных объектов (заключение Минприроды СК от 04.06.2014 № 05/5-3745). Карта зон с особыми условиями использования территории города Невинномысска прилагается.

### 1.3. Параметры планируемого строительства воздушных линий 110 кВ

Проектом предусматривается строительство ВЛ-110кВ от существующей реконструируемой ПС 500кВ «Невинномысск» к проектируемым на землях РИП «Невинномысск» ПС 110/10кВ

№1;№2;№3;№4 в составе:

1. ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №1» (L=10,24 км);
2. ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №2» (L=9,36 км);
3. ВЛ-110кВ «ПС 110/10 кВ №1 – ПС 110/10 кВ №2» (L=1,01 км);
4. ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №3» (L=11,96 км);
5. ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №4» (L=12,69 км);
6. ВЛ-110кВ «ПС 110/10 кВ №3 – ПС 110/10 кВ №4» (L=0,83 км).

В связи со стесненными условиями прохождения трасс проектируемых ВЛ на подходах к ПС №1,2 и №3,4 проект выполнен по

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П5000806-07/3-44-ПД-ППМ-Т1.3-1			

«кольцевой» схеме электроснабжения.

ВЛ-110кВ выполнены двухцепными и одноцепными участками:

1. Двухцепный участок «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №1»,
  1. «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №3» (L=7,02 км);
2. Двухцепный участок «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №2»,
  3. «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №3» (L=7,02 км);
4. Одноцепный участок «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №1» (L=3,22км);
  1. Одноцепный участок «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №2» (L=2,34км);
  2. Одноцепный участок «ПС 110/10 кВ №1 – ПС 110/10 кВ №2» (L=1,01км);
  3. Одноцепный участок «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №3» (L=4,94км);
  4. Одноцепный участок «ПС Невинномысск – ПС 110/10 кВ №4» (L=5,67км);
  5. Одноцепный участок «ПС 110/10 кВ №3 – ПС 110/10 кВ №4» (L=0,83км).

#### **1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

На проектируемой ВЛ 110 кВ защита от воздействий опасных факторов пожара достигается:

- выбором и размещением трассы проектируемых воздушных линий электропередачи с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии;
- выбором адекватных возможным опасностям конструктивных

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									5	
									П5000806-07/3-44-ПД-ППМ-Т1.3-1	

решений в местах пересечения воздушных линий электропередачи с трассами других линейных объектов;

- созданием охранной зоны и ограничением хозяйственной деятельности вблизи воздушной линии электропередачи;

- прорубкой просек в местах пересечений воздушной линией электропередачи лесополос;

- обеспечением по всей длине линий габарита над землей не менее 6м, что обеспечит предохранение линий от огневого и температурного воздействия при возможных низовых пожарах травяной растительности и камыша.

Целью разработки комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта является определение технических решений, реализация которых необходима при строительстве объекта, для возможности организации пожарной охраны объекта, а также обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

Вблизи территории размещения структурных элементов объекта строительства нет объектов, имеющих категорию по ГО.

Структурные элементы объекта строительства как элементы ОЭС Юга являются объектами жизнеобеспечения, функционирование которых предусматривается как в мирное, так и военное время.

Перемещение в другое место деятельности структурных элементов объекта строительства в военное время не предусматривается, так как технически невозможно и экономически не целесообразно.

Эксплуатация воздушных линий электропередачи не требует постоянного присутствия людей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	П5000806-07/3-44-ПД-ППМ-Т1.3-1			

## 2. Пояснительная записка к проекту межевания территории

### 2.1. Общая часть

Проект межевания для размещения объекта по титулу: “Реконструкция ПС 500 кВ Невинномысск и строительство объектов (ПС 110 кВ и ЛЭП 110 кВ) для электроснабжения индустриального парка г. Невинномысск” на территории муниципального образования городской округ г. Невинномысск Ставропольского края для ОАО «ФСК ЕЭС» разработан на основании постановления администрации г. Невинномысска № 1108 от 27 апреля 2015 года.

Проектные материалы разработаны с учетом требований правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Госстроя России:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ.

#### Анализ фактического землепользования.

Площадь территории в границах отвода объекта по титулу “Реконструкция ПС 500 кВ Невинномысск и строительство объектов (ПС 110 кВ и ЛЭП 110 кВ) для электроснабжения индустриального парка г. Невинномысск” на территории г. Невинномысска составляет:

- общая площадь временного отвода земель под строительство ЛЭП составляет -  $94198 \text{ м}^2 = 9,4198 \text{ га}$  (из них под устройство ЭХЗ на пересечениях магистральных трубопроводов  $410 \text{ м}^2$ );

- общая площадь постоянного отвода земель под строительство ЛЭП составляет -  $4597 \text{ м}^2 = 0,4597 \text{ га}$ ;

- площадь временного отвода земель под строительство временных дорог к ПС 110/10кВ составляет -  $1404 \text{ м}^2 = 0,1404 \text{ га}$ ;

- площадь постоянного отвода земель под строительство ПС 110/10кВ №1-4 составляет -  $28305 \text{ м}^2 = 2,8305 \text{ га}$ .

Подробная информация о земельных участках, затрагиваемых проектом межевания, приведена в экспликации земель.

Земельный участок для размещения объекта расположен в границах

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			П5000806-07/3-44-ПД-ИОС-ЭС-Т5.1.1						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Зона особого градостроительного и архитектурного контроля	Отсутствуют
Охранные зоны от техногенных стационарных источников	1. Охранная зона линий электропередач; 2. Охранная зона магистральных газопроводов
Охранные зоны от техногенных динамических источников	Отсутствуют
Зоны охраны объектов историко- культурного наследия	Охранная зона курганного могильника «Невинномысск-15»
Зоны охраны естественных ландшафтов	Отсутствуют
Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Отсутствуют

На рассматриваемом участке в настоящее время расположены сенокосы и пастбища, пустыри, грунтовые дороги. Рельеф участка пересечённый.

Проект по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта по титулу: “Реконструкция ПС 500 кВ Невинномысск и строительство объектов (ПС 110 кВ и ЛЭП 110 кВ) для электроснабжения индустриального парка г. Невинномысск” выполнен на основании проектной документации, на основе фактического землепользования и задания заказчика.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						П5000806-07/3-44-ПД-ППМ-Т1.3-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

Проектное решение по межеванию территории представлено на «Чертеже межевания территории».

1. границы земельных участков формируемых на период строительства;
2. границы земельных участков для размещения объектов ЛЭП;
3. границы земельных участков юридических лиц, попадающие в границы отвода проектируемого объекта;
4. границы земельных участков юридических лиц, попадающие в границы охранной зоны проектируемого объекта.

При разработке проекта межевания соблюдались следующие принципиальные положения:

- обеспечение нормативной достаточности и функциональной целостности выделяемого земельного участка;
- определение конфигурации земельного участка с учетом особенностей планировки;
- защита прав юридических лиц, а также муниципальных служб, на пользование нормативно необходимыми для них объектами в границах

Формат А4

квартала или земельных участков, в том числе пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенным за пределами участков.

- выделение части территории квартала в качестве территории общего пользования;
- установление для земельных участков, попадающих в границы отвода рассматриваемого объекта сервитутов, ограничивающих права по использованию участков владельцами или арендаторами в пользу других физических и юридических лиц.

Проектом межевания предусмотрен раздел существующих земельных участков или формирование новых земельных участков на землях государственной собственности не предоставленным конкретным лицам.

В соответствии с действующим земельным законодательством РФ для выдела из существующих земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности требуется утверждение схем образования земельных участков для строительства объектов капитального строительства органом местного самоуправления.

В дальнейшем, для оформления права пользования ОАО «ФСК ЕЭС» на земельные участки под опорами ЛЭП и ПС, потребуется определение порядка предоставления земельных участков на территории РИП «Невинномысск» с учётом действующего порядка предоставления земель в границах региональных индустриальных парков (предоставляется в аренду резиденту) с целью подготовки документов на ввод объекта строительства в эксплуатацию.

Проектом межевания определяется и обосновывается как расположение и размеры земельных участков формируемых для предоставления их на период строительства объекта (полоса временного отвода на период строительства линейных объектов), так и земельные участки, формируемые под размещение объектов капитального строительства (ОКС, в том числе ЛЭП и ПС).

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	П5000806-07/3-44-ПД-ППМ-Т1.3-1			10

3. Каталоги координат точек углов поворота границ земельных участков, предназначенного для размещения объекта по титулу “Реконструкция ПС 500 кВ Невинномысск и строительство объектов (ПС 110 кВ и ЛЭП 110 кВ) для электроснабжения промышленного парка г. Невинномысск” в системе координат МСК-26 от СК-95:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	П5000806-07/3-44-ПД-ППМ-Т1.3-1				



### 3 Экспликация земель

№ пп	Кадастровый номер земельного участка и категория земель	Наименование или ФИО собственника, арендатора. Вид права	Площадь занятия, кв.м временная / постоянная	Протяжённость, км	Количество опор (ПС), шт.
1	26:15:000000:343  вх. ЗУ 26:15:120201:4  Земли сельскохозяйственного назначения	СПККП «Кубань»  аренда у собственников	39419/882	Двухцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск - ПС1,ПС3» <u>1437м</u> Двухцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС2,ПС4» <u>1390м</u>	19
2	26:15:000000:183  вх. ЗУ 26:15:110101:1  Земли сельскохозяйственного назначения	Дериземля С.М.  аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	103128/2159	Двухцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск - ПС1,ПС3» <u>3691м</u> Двухцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС2,ПС4» <u>3746м</u>	41
3	26:15:000000:492  вх. ЗУ 26:15:200104:5,  26:15:200104:6,  26:15:200107:6.  Земли сельскохозяйственного назначения	СПККП «Казьминский» аренда у собственников	38335/1886  В том числе ЭХЗ в коридоре газовых сетей 1640/0 и ЭХЗ по нефтепроводу Малгобек- Тихорецк 410/0	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск - ПС1» <u>1648м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС2» <u>1652м</u>	31
4	26:15:200101  Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	29320/432	Двухцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск - ПС1,ПС3» 1021м  Двухцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС2,ПС4» 921м	12

**Согласовано**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

П5000806-07/3-44-ПД-ППО-Т2.3

Лист

1

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

5	26:15:041702  Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	49028/1174  В том числе под переустройство ВЛ-110 кВ Л22 550/96,  ВЛ-110 кВ Л23 2747/78,  ЭХЗ по нефтепроводу Малгобек-Тихорецк 410/0	Двухцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск - ПС1,ПС3» <u>871м</u>  Двухцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС2,ПС4» <u>963м</u>  Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС1» <u>261м</u>  Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС2» <u>278м</u>  Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС3» <u>572м</u>  Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС3» <u>659м</u>	24
6	26:15:042401:4  Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	37435/732  В том числе под переустройство ВЛ-110 кВ Л22 5573/78  ВЛ-110 кВ Л23 1955/0	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС3» <u>1247м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС4» <u>1153м</u>	18
7	26:15:041402  Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10177/752	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС3» <u>511м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС4» <u>477м</u>	8
8	26:15:000000:6  вх. ЗУ 26:15:200106:1  Земли промышленности....	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	4292/нет  В том числе ЭХЗ в коридоре газовых сетей 1640/0	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС1» <u>172м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС2» <u>172м</u>	0

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	П5000806-07/3-44-ПД-ПР.ВЛ.1-Т12.6.СК				Лист	
										3	

Согласовано


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3 Экспликация земель

№ пп	Кадастровый номер земельного участка и категория земель	Наименование или ФИО собственника, арендатора. Вид права	Площадь занятия, кв.м временная / постоянная	Протяжённость, км	Количество опор (ПС), шт.
9	26:15:000000:3316  Земли водного фонда	Собственность РФ  ФГБУ «Ставропольмелиоводхоз» собственность	4279/нет	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 3» <u>142м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 4» <u>142м</u>	0
10	26:15:000000:341  вх. ЗУ 26:15:041402:19,  26:15:041402:18.  Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «КубаньАгроСервис» собственность	2640/нет	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 3» <u>86м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 4» <u>132м</u>	0
11	26:15:000000:653  Земли сельскохозяйственного назначения	Закорецкий А.А. собственность	2105/нет	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 3» <u>84м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 4» <u>85м</u>	0
12	26:15:180101:2  Земли сельскохозяйственного назначения	ЗАО «Ставропольский птицекомплекс» аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	40357/1884  В том числе под ЭХЗ  в коридоре газовых сетей 410/0	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 3» <u>1592м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 4» <u>1580м</u>	28
13	26:15:170101:1  Земли сельскохозяйственного назначения	ОАО «Ставропольское» по племенной работе» собственность	17077/530	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 3» 638м Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 4» 612м	13
14	26:16:000000:133  Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность  г. Невинномысск	19185/1078  кроме того, под ПС №1 285/10135	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 2» 252м Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 1» 715м Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС 1 – ПС2» 620м	14
15	26:16:000000:1271  Земли населённых пунктов	ООО «СтавСталь» аренда земельного участка муниципальной собственности г. Невинномысск	6334/205  кроме того, под ПС №2 159/6058	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 1» 190м Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС 1 – ПС2» 298м	4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

П5000806-07/3-44-ПД-ППО-Т2.3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

16	26:16:010101:23 Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность г. Невинномысск	12412/652 кроме того, под ПС №3 675/6056	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС 3 – ПС4» <u>503м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 4» <u>493м</u>	11
17	26:15:160401:280 Земли сельскохозяйственного назначения	Мотченко Лина Федоровна собственность	нет/нет	0	0
18	26:16:010101:22 Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность г. Невинномысск	11326/605 кроме того, под ПС №4 285/6056	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС 3 – ПС4» <u>300м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 3» <u>152м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 4» <u>423м</u>	10
19	26:16:020201 Земли населённых пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2669/173	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 1» <u>142м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС 1 – ПС 2» <u>67м</u>	2
20	26:15:180101 Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	731/нет	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 3» <u>28м</u> Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 4» <u>28м</u>	0
21	26:16:020201:243 Земли населённых пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1184/нет	Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС Невинномысск – ПС 1» 71м Одноцепная ВЛ-110кВ «ПС 1 – ПС2» 34м	0
	Итого		432837/41449	32410м	235

Общая площадь временного отвода земель под строительство ВЛ 110кВ составляет - 431433 м<sup>2</sup> = 43,1433 га, в том числе по Кочубеевскому району 337235 м<sup>2</sup> = 33,7235 га (из них под вынос существующих ВЛ -110 кВ 10825 м<sup>2</sup>, и устройство ЭХЗ на пересечениях магистральных трубопроводов 4100 м<sup>2</sup>), по г. Невинномыску 94198 м<sup>2</sup> = 9,4198 га (из них под устройство ЭХЗ на пересечениях магистральных трубопроводов 410 м<sup>2</sup>).

Общая площадь постоянного отвода земель под строительство ВЛ 110кВ составляет - 13144 м<sup>2</sup> = 1,3144 га, в том числе по Кочубеевскому району 8547м<sup>2</sup> = 0,8547 га (из них под вынос существующих ВЛ-110 кВ 252 м<sup>2</sup> ), по г. Невинномыску 4597 м<sup>2</sup> = 0,4597 га.

Площадь временного отвода земель под строительство временных дорог к ПС 110/10кВ (г. Невинномысск) составляет - 1404 м<sup>2</sup> = 0,1404 га.

Площадь постоянного отвода земель под строительство ПС 110/10кВ (г. Невинномысск) составляет - 28305 м<sup>2</sup> = 2,8305 га.

Общая площадь постоянного отвода земель непосредственно под строительство ВЛ110кВ и ПС 110/10кВ составляет - 41197 м<sup>2</sup> = 4,1197 га.

Кроме того, под вынос существующих ВЛ-110 кВ 252 м<sup>2</sup>.

						П5000806-07/3-44-ПД-ППО-Т2.3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
												3	
						Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	П5000806-07/3-44-ПД-ПР.ВЛ.1-Т12.6.СК	