

Литера А Год постройки 1979/1982 Число этажей подземных 1надземных 9Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

| № п. п. | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес после применения цен. коэффициента | Износ, % | % износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100 | Текущий износ |
|---------|---|---|-----------------------|-------------------------|------------------------|---|----------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Фундаменты | железобетонные блоки | трещины в швах | | | | | | |
| 2 | Стены | наружные и их наружная отделка | кирпичный | выветривание швов | | | | | |
| | | перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | железобетонные плиты | трещины в швах | | | | | |
| | | межэтажные | железобетонные плиты | трещины в швах | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | мягкая кровля | повреждение | | | | | | |
| 5 | Полы | бетон | трещины | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | двойные створные | рамы разошлись | | | | | |
| | | дверные | металлические | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, окраска | трещины | | | | | | |
| 8 | Сан. и электротехническая уст-ва | отопление | центральное | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | |
| | | электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | |
| 9 | Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы | отмостки | трещины | | | | | | |
| | | | Итого | 0,00 | X | 0,00 | X | 0,00 | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 25\%$

5

Technical drawing of a building section showing a staircase and structural elements. Dimensions include 37, 7.8, $h = 3.35$, 2.4, 148, 147, 146, and 145.

| | | | |
|---------------|--|----------------------|------------------|
| | ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал | | Инд № 970 |
| Лист 1 | Позажный план г. Невинномысск ул. Гагарина №47, пом.37 | | Масштаб 1:200 |
| Дата | Исполнитель | Фамилия Имя Отчество | Подпись |
| 08.12.2010 г. | Специалист | Куценко А.П. | |
| 08.12.2010 г. | Проверил | Махорых И.С. | |
| 08.12.2010 г. | Рисующий | Блохина Е.В. | |

[illegible]

Федеральное бюро "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2018, поступившего на рассмотрение 02.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|--|---|
| Помещение | |
| (или объект недвижимости) | |
| Лист № _____ | Всего листов раздела 1: _____ |
| Раздел 1 | Всего разделов: _____ |
| 05.02.2018 № КУИИ-101/2018-20014 | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | 26:16:060113:4353 |
| Номер кадастрового квартала: | 26:16:060113 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.08.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 970, Условный номер: 26:16:000000:0000:970/185:1001А, Кадастровый номер: 26:16:060113:1307 |
| Адрес: | Ставропольский край, г. Невномысск, ул. Гагарина, 47 |
| Площадь, м²: | 7.8 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 01 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 76100.12 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 26:16:060113:4344 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям в многоквартирном доме социального использования или в нежилом доме коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получитель выписки: | Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невкоммундество) |

| | |
|---------------------|-------------|
| Инженер 2 категории | И.Н. Дригва |
| (подпись) | (подпись) |

М.П.

| | |
|--|--------|
| Соответствует электронной версии, полученной по portalу электронных услуг Росреестра | |
| № запроса 40 - 23125037 | |
| ключ | AA 718 |
| ФИО | Хуцаев |
| подпись | Хуцаев |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|-------------------------|-----------------------|
| Помечание | | | |
| (или объект недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздел 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: |
| 05.02.2018 | № КУВИ-101/2018-20814 | | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер: | | 26:16:060113:4353 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Муниципальное образование городской округ - г. Неманского. | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. собственность, 26-01/16-1/2000-356, 28.09.2000 г. | | |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются | | |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| Инженер 2 категории | | И.Н. Драган | |
| (подпись) | | (подпись) | |

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План раскладки помещения, машинно-веса на этаже (планы этажа)

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Помещение | | | |
| (из объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 5 | Всего листов раздела 5: | Всего листов выписки: |
| 05.02.2018 | № КУВН-101/2018-30014 | | |
| Кадастровый номер: | | 26:16:060113:4353 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 01

| | |
|--|--------------------|
| <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 10px; left: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> Файл с планом помещения отсутствует </div> </div> | |
| | |
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |

| | |
|-----------------------|-------------|
| Инициатор 2 категории | И.Н. Драган |
| (подпись) | (подпись) |

М.П.