ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521.

Сведения об опубликовании проекта:

опубликован в газете «Невинномысский рабочий» от 14.05.2022 № 36 (14868);

размещен на официальном сайте администрации города Невинномысска: [www.nevadm.ru](http://www.nevadm.ru) в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» раздела «Градостроительство».

Сведения о количестве участников – 3.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: Протокол № 3 от 16 июня 2022 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521 (далее - Правила):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О., адрес,  наименование организации | Предложения | Заключение к предложению, представленному на публичные слушания |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый мыс» | рассмотреть возможность дополнения таблицы 47.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «Р2» видом разрешенного использования «[4.9.1] - Объекты дорожного сервиса» | соответствует действующему градостроительному законодательству |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Колхоз-племзавод имени Чапаева» | рассмотреть возможность дополнения таблицы 41.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны «ОД» видом разрешенного использования «[2.6] - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в качестве условно разрешенного вида использования земельных участков | соответствует действующему градостроительному законодательству |
| 3. | Муниципальное казенное учреждение «Информационный центр обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска,  город Невинномысск, улица Гагарина, 74А | внести следующие изменения:  1) во всех территориальных зонах привести вид разрешенного использования земельного участка «склады» в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, заменив на вид разрешенного использования «склад»;  2) дополнить таблицу видов разрешенного использования территориальной зоны «Р2» - зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) видом разрешенного использования «рыбоводство»;  3) для территориальной зоны «ОП» - зона общего пользования предусмотреть предельные размеры земельного участка для видов разрешенного использования:  хранение автотранспорта: минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров; максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;  размещение гаражей для собственных нужд: минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров; максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров. | соответствует действующему градостроительному законодательству |

**Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных участниками предложений и замечаний проекту внесения изменений в Правила**:

Внесенные предложения целесообразны для внесения в проект изменений в Правила.

**Выводы по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила:**

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края   
(далее - Комиссия) приняла решение рекомендовать главе города Невинномысска направить на утверждение проект постановления администрации города Невинномысска о внесении изменений в Правила с учетом предложений, поступивших в Комиссию, рекомендаций и итогов проведения публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  публичных слушаний | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | А.А. Савченко  (расшифровка подписи) |
| Секретарь  публичных слушаний | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | А.В. Великанов  (расшифровка подписи) |

«22» июня 2022 г.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кияшко Д.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галдин А.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жданов В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Остапенко Т.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сердюков А.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смирнова Е.В.