

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
Проектное бюро

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**«В границах земельного участка с кадастровым номером**  
**26:16:070908:182, с адресом: Российская Федерация,**  
**Ставропольский край, город Невинномысск, улица Кочубея,**  
**195/1, площадью 27799 кв. метров и видом разрешенного**  
**использования: «среднеэтажная жилая застройка»**

**Том 2**

Проект межевания территории земельного участка

Заказчик	ООО «Главстрой-Недвижимость»
----------	------------------------------

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство  
«Проектировщики Северного Кавказа» *СРО-П-135-15022010*.  
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
*01-П-№197.1*

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
Проектное бюро

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«В границах земельного участка с кадастровым номером  
26:16:070908:182, с адресом: Российская Федерация,  
Ставропольский край, город Невинномысск, улица Кочубея,  
195/1, площадью 27799 кв. метров и видом разрешенного  
использования: «среднеэтажная жилая застройка»**

**Том 2**

Проект межевания территории земельного участка

Заказчик	ООО «Главстрой-Недвижимость»
----------	------------------------------

Директор



Ковалёв В. В.

ГИП

Иванченко В.В.

2023 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Номер листа</b>
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>I. Текстовая часть</b>		
1.	Исходные данные	3
2.	Анализ существующего положения	5
3.	Проектное решение	6
4.	Порядок формирования границ земельных участков	8
5.	Основные технико-экономические показатели проекта	9
6.	Сведения о площадях образуемых земельных участков. Координаты характерных точек границ земельных участков. Сведения о границах участков межевания территории.	10
<b>II. Чертежи межевания территории</b>		
1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов территории планировочной структуры (опорный план)	16
2	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	17
3	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков	18
4	Чертеж обеспечения доступа к образуемым земельным участкам	19
5	Чертежи образуемых земельных участков	20
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>		
1	Чертеж границ существующего земельного участка	29

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### I. Текстовая часть

#### 1. Исходные данные.

Проект межевания территории с кадастровым номером 26:16:070908:182, с адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Кочубея, 195/1 разработан кадастровым инженером Солохович Анной Константиновной (далее Подрядчик) на основании Проекта планировки территории, предоставленного ООО «Главстрой-Недвижимость» (далее Заказчик), а также следующих документов:

- Генеральный план муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 25.12.2012 № 335-31 (в редакции решения Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 672-83);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 №1521 (с изменениями от 18.07.2022 № 1065).

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком по состоянию на 27.02.2023 года.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190 -ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150.

При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно-технической документации:

– "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых

домов этажностью 8 этажей, трансформаторной подстанции, а также земельных участков для хранения автотранспорта.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

анализ фактического землепользования в районе проектирования;

установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне, согласно Проекту планировки территории земельного участка с К№ 26:16:070908:182;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- материалы проекта планировки территории земельного участка с К№ 26:16:070908:182, выполненные ООО «Главстрой-Недвижимость», г. Ставрополь, 2023 г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2023 г. № 99/2023/519201378;

- иные материалы и сведения, необходимые для решения вопросов проектирования.

Проведен анализ исходной информации на территории проектирования.

## **2. Анализ существующего положения.**

Проектируемая территория расположена в восточной части города Невинномысска по улице Калинина.

Участок проектирования объекта занимает площадь 27799 кв.м, включает незастроенную (проектируемую) часть территории. Участок ограничен: с востока, юга- улицей городского значения, с севера- кварталом жилой застройки, с запада- территорией сквера вокруг городского озера, ледового дворца, кварталом жилой застройки, прилегающим к улице Майкопской.

Территория межевания расположена в кадастровом квартале 26:16:070908 в границах территориальной зоны – Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и имеет значительный

градостроительный потенциал и благоприятные условия для формирования нового крупного жилого квартала в связи с:

- возможностью выхода на общегородские транспортные магистрали, транспортной доступностью в центральную часть города Невинномысска, возможностью развития улицы городского значения до автомагистрали «Кавказ»;

- условно-благоприятными геоморфологическими, инженерно-геологическими и экологическими условиями;

- нахождением на соседнем участке зоны рекреации - сквера, городского озера, ледового дворца.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки.

Анализ современного использования территории земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:182 показывает следующие существующие планировочные ограничения:

- прохождение по территории сетей электроснабжения, предусмотрен вынос сетей;

- прохождение по территории сетей дождевой канализации, предусмотрен вынос сетей.

(данная ситуация отражена на «Чертеже границ планируемых и существующих элементов территории планировочной структуры (опорный план)»).

### 3. Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории земельного участка с К№ 26:16:070908:182 в г. Невинномысске.

Проектируемая территория развивается в пределах границы проектирования на основе сложившейся планировочной структуры, с учетом характерных особенностей ландшафта.

На свободных от застройки земельных участках запроектировано:

- 3 восьмиэтажных 3-х секционных жилых дома (по 112 квартир);
- 3 восьмиэтажных 2-х секционных жилых дома (по 80 квартир);
- 1 трансформаторная подстанция;

Проектом предполагается обеспечение автостоянками жителей жилого района путем организации наземных открытых автостоянок.

Проектными решениями принято устройство 412 парковочных мест, в т.ч. проектными решениями выделено 40 мест для МГН.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы проектируемых землепользований подлежат изменению при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 №1521, в градостроительной зоне Ж-3 предельные размеры земельных участков с разрешенным использованием: «для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5)», «коммунальное хозяйство (код 1.5) не установлены, для разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)» минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров; максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Проектом предлагается образовать 9 земельных участков, в том числе:

6 — для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов;

2 — для размещения и хранения автотранспорта;

1 — для строительства трансформаторной подстанции.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом существующей границы земельного участка с К№26:16:070908:182 с

учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам, согласно таблицы 1.

Таблица 1. Характеристика формируемых земельных участков

Наименование участка	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Обеспечение доступа к образуемым земельным участкам (через земельный участок)
1	2	3	4
:ЗУ1	1716	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Земельный участок 26:16:070908:27
:ЗУ2	3663	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:27
:ЗУ3	4726	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:27
:ЗУ4	4017	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:27
:ЗУ5	4586	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Земельный участок 26:16:070908:27
:ЗУ6	2878	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:169
:ЗУ7	3426	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:168
:ЗУ8	2677	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок 26:16:070908:167
:ЗУ9	110	Коммунальное хозяйство (код 3.1)	Земельный участок 26:16:070908:167

С учетом существующих планировочных ограничений, проектом планировки территории:

предусмотрен вынос сетей электроснабжения с земельных участков – :ЗУ1, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8;

предусмотрен вынос сетей дождевой канализации с земельных участков – :ЗУ2, :ЗУ8.

В связи с тем, что на территории земельного участка 26:16:070908:182, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отсутствуют зоны с особыми условиями территории, чертеж границ зоны с особыми условиями территории в состав проекта межевания не включается.



#### **4. Порядок формирования границ земельных участков**

На данной территории согласно представленным данным действует норматив градостроительного проектирования местного уровня, который устанавливает требования по расчету площади земельных участков объектов градостроительной деятельности, планируемых к размещению.

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории социального назначения, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения.

Способ образования новых земельных участков – раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:182.

Точность определения координат характерных точек территории определяется в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020г. № П/039 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек – 0,10 м.

Установление границ земельных участков на местности и подготовка межевого плана будет выполняться в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других линий.

### 5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель и
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	27799
	Территории, подлежащие межеванию	-"-	27799
	в том числе:		
	-территории жилой застройки	-"-	21387
	Из них		
	территории многоэтажной жилой застройки	-"-	-
	территории среднеэтажной застройки	-"-	21387
	территории 4 - 5 этажной застройки	-"-	-
	территории малоэтажной застройки	-"-	-
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	-
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения (наземные стоянки для автомобилей)	-"-	6302
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	-"-	-
	территории промышленной и коммунально-складской застройки (трансформаторная подстанция)	-"-	110
	Территории, не подлежащие межеванию	-"-	-
	В том числе:		
	зеленые насаждения общего пользования	-"-	-
	улицы, дороги, проезды, площади	-"-	-
	прочие территории общего пользования	-"-	-

**6. Сведения о площадях образуемых земельных участков.  
Координаты характерных точек границ земельных участков.  
Сведения о границах участков межевания территории.**

**6.1. Сведения о площадях образуемых земельных участков**

Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	:ЗУ1	1716 кв.м ± 13.74 кв.м
	:ЗУ2	3663 кв.м ± 13.04 кв.м
	:ЗУ3	4726 кв.м ± 14.19 кв.м
	:ЗУ4	4017 кв.м ± 13.39 кв.м
	:ЗУ5	4586 кв.м ± 16.71 кв.м
	:ЗУ6	2878 кв.м ± 10.87 кв.м
	:ЗУ7	3426 кв.м ± 11.76 кв.м
	:ЗУ8	2677 кв.м ± 10.62 кв.м
	:ЗУ9	110 кв.м ± 2.13 кв.м
Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	:ЗУ1	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1716 * \sqrt{((1 + 5.31^2)/(2 * 5.31))}} = 13.74$
	:ЗУ2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3663 * \sqrt{((1 + 1.75^2)/(2 * 1.75))}} = 13.04$
	:ЗУ3	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4726 * \sqrt{((1 + 1.43^2)/(2 * 1.43))}} = 14.19$
	:ЗУ4	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4017 * \sqrt{((1 + 1.61^2)/(2 * 1.61))}} = 13.39$
	:ЗУ5	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4586 * \sqrt{((1 + 2.67^2)/(2 * 2.67))}} = 16.71$
	:ЗУ6	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2878 * \sqrt{((1 + 1.26^2)/(2 * 1.26))}} = 10.87$
	:ЗУ7	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3426 * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))}} = 11.76$
	:ЗУ8	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2677 * \sqrt{((1 + 1.38^2)/(2 * 1.38))}} = 10.62$
	:ЗУ9	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{110 * \sqrt{((1 + 1.31^2)/(2 * 1.31))}} = 2.13$

## 6.2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-26 от СК-95. Зона № 1			
Метод определения координат — аналитический метод			
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - <b>:ЗУ1</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429975.18	1318320.53	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429973.75	1318332.62	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429887.23	1318322.35	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429824.78	1318314.94	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	429825.16	1318311.71	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н6	429837.48	1318313.05	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н7	429838.52	1318304.32	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429975.18	1318320.53	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - <b>:ЗУ2</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429973.74	1318332.62	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429968.76	1318374.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429882.52	1318364.01	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429887.23	1318322.35	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429973.74	1318332.62	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - <b>:ЗУ3</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429968.76	1318374.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429962.35	1318428.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429876.38	1318418.26	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429882.52	1318364.01	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429968.76	1318374.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - <b>:3У4</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429962.35	1318428.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429956.87	1318474.84	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429871.17	1318464.33	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429876.38	1318418.26	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429962.35	1318428.60	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - <b>:3У5</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429956.87	1318474.84	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429952.67	1318510.20	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429838.63	1318496.67	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429816.89	1318457.76	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	429871.17	1318464.33	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	429956.87	1318474.84	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - <b>:3У6</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429876.38	1318418.26	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429871.17	1318464.33	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429816.89	1318457.76	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429809.42	1318444.39	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	429813.38	1318411.04	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429876.38	1318418.26	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - <b>:3У7</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429882.52	1318364.01	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429876.38	1318418.26	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429813.38	1318411.04	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

н4	429815.36	1318394.43	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	429819.71	1318357.69	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429882.52	1318364.01	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
<b>Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - :ЗУ8</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429887.23	1318322.35	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429882.52	1318364.01	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429819.71	1318357.69	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429820.21	1318353.45	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	429824.78	1318314.94	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429887.23	1318322.35	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
<b>Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка - :ЗУ9</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м
	X	Y	
н1	429838.52	1318304.32	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	429837.48	1318313.05	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	429825.16	1318311.71	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	429826.21	1318302.86	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	429838.52	1318304.32	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

### 6.3. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Наименование участка	Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
	от т.	до т.	
<b>:ЗУ1</b>	–	–	–
	н1	н2	12.17
	н2	н3	87.13
	н3	н4	62.89
	н4	н5	3.25
	н5	н6	12.39
	н6	н7	8.79
	н7	н1	137.62
<b>:ЗУ2</b>	–	–	–
	н1	н2	42.27
	н2	н3	86.89
	н3	н4	41.93
	н4	н1	87.12
<b>:ЗУ3</b>	–	–	–
	н1	н2	54.38
	н2	н3	86.59
	н3	н4	54.60
	н4	н1	86.89
<b>:ЗУ4</b>	–	–	–
	н1	н2	46.56
	н2	н3	86.34
	н3	н4	46.36
	н4	н1	86.59
<b>:ЗУ5</b>	–	–	–
	н1	н2	35.61
	н2	н3	114.84
	н3	н4	44.57
	н4	н5	54.68
	н5	1	86.34
<b>:ЗУ6</b>	–	–	–
	н1	н2	46.36
	н2	н3	54.68
	н3	н4	15.32
	н4	н5	33.58
	н5	н1	63.41
<b>:ЗУ7</b>	–	–	–
	н1	н2	54.60
	н2	н3	63.41
	н3	н4	16.73
	н4	н5	37.00
	н5	н1	63.13

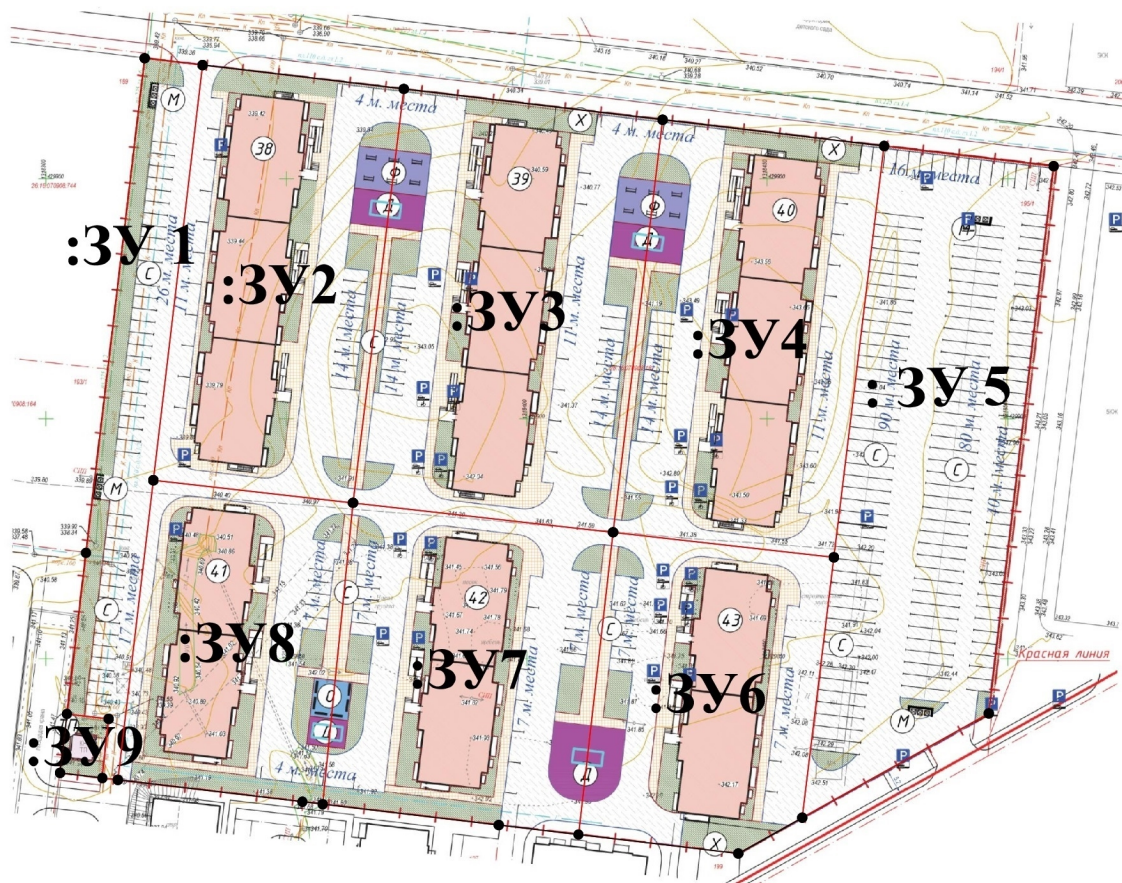
Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:182, с адресом:  
Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Кочубея, 195/1

<b>:ЗУ8</b>	–	–	–
	н1	н2	41.93
	н2	н3	63.13
	н3	н4	4.27
	н4	н5	38.78
	н5	н1	62.89
<b>:ЗУ9</b>	–	–	–
	н1	н2	8.79
	н2	н3	12.39
	н3	н4	8.91
	н4	н1	12.40




## II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (опорный план)



Условные обозначения:

 - границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:1574

**Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений**



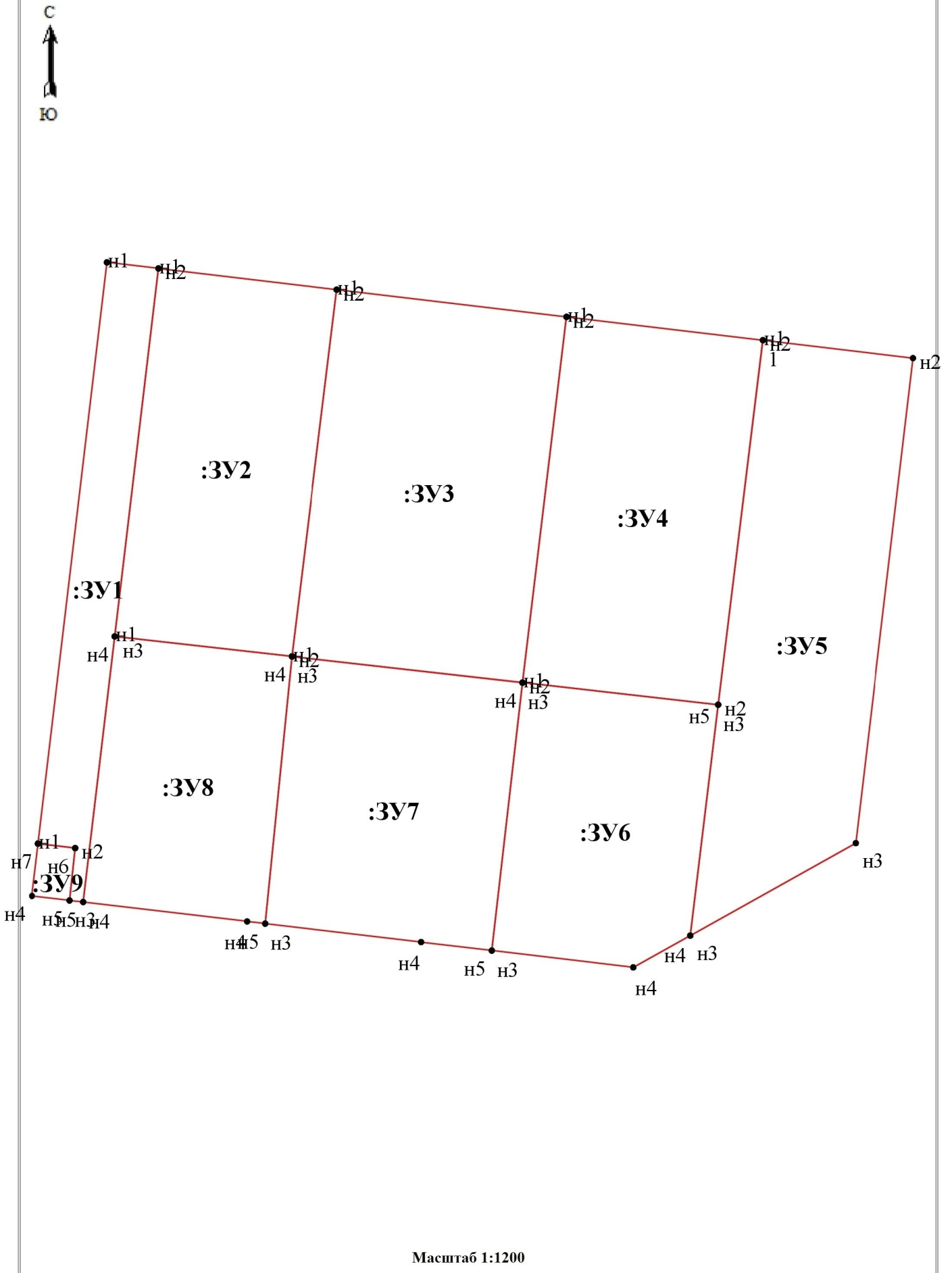
**Условные обозначения:**

 - красная линия

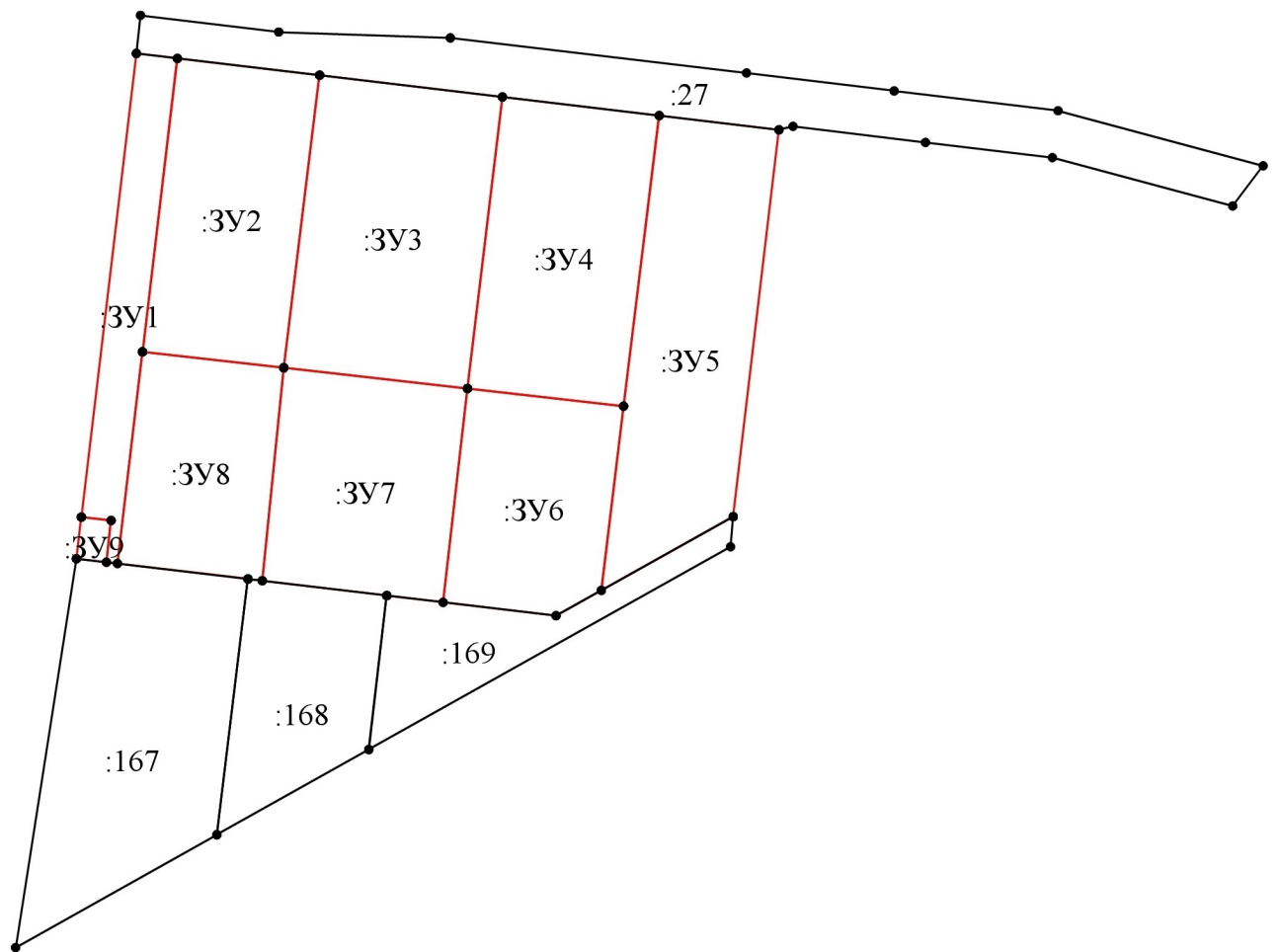
:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:1578

### Чертеж границ образуемых участков с обозначением условных номеров

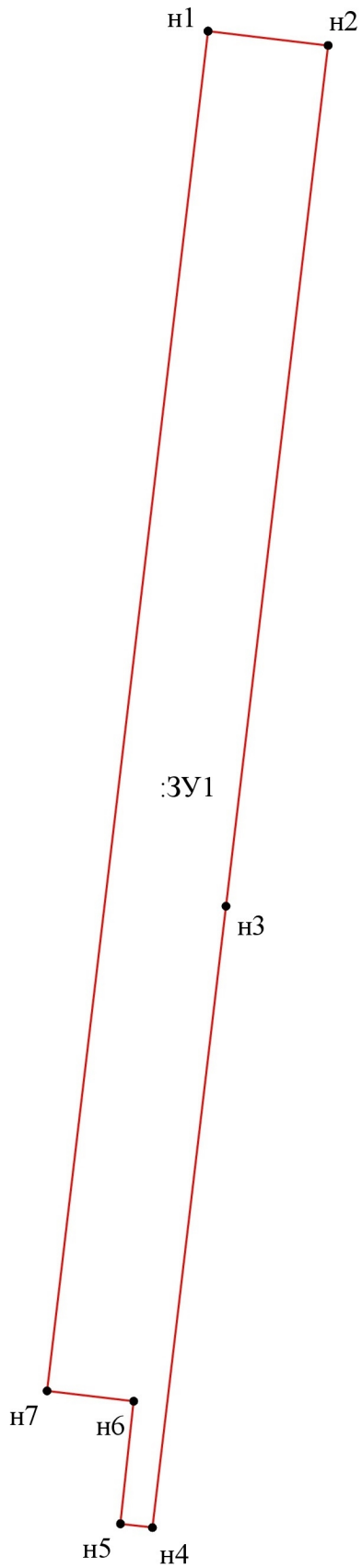


### Чертеж обеспечения доступа к образуемым земельным участкам



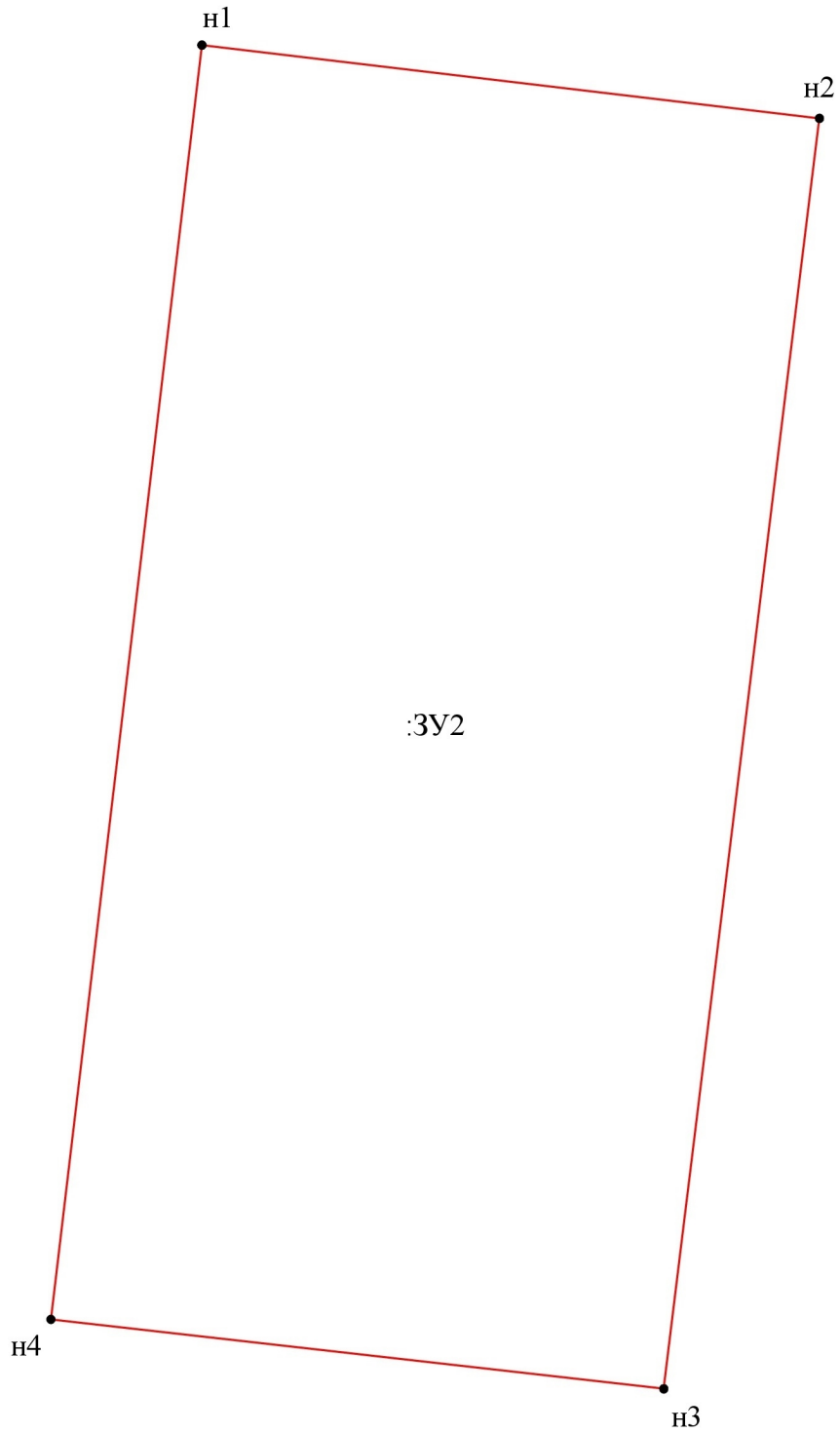
Масштаб 1:2200

### Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 1



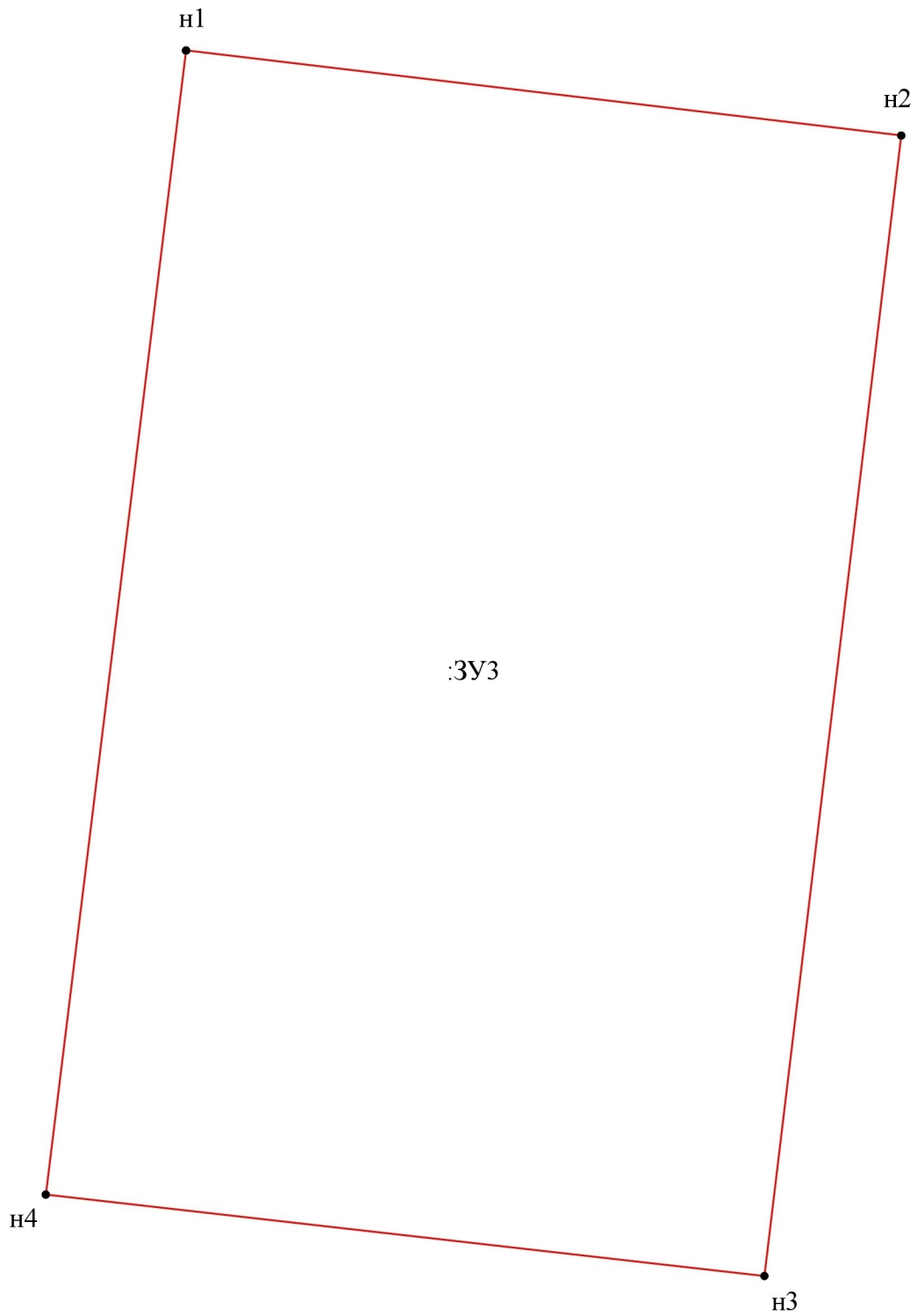
Масштаб 1:700

**Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 2**



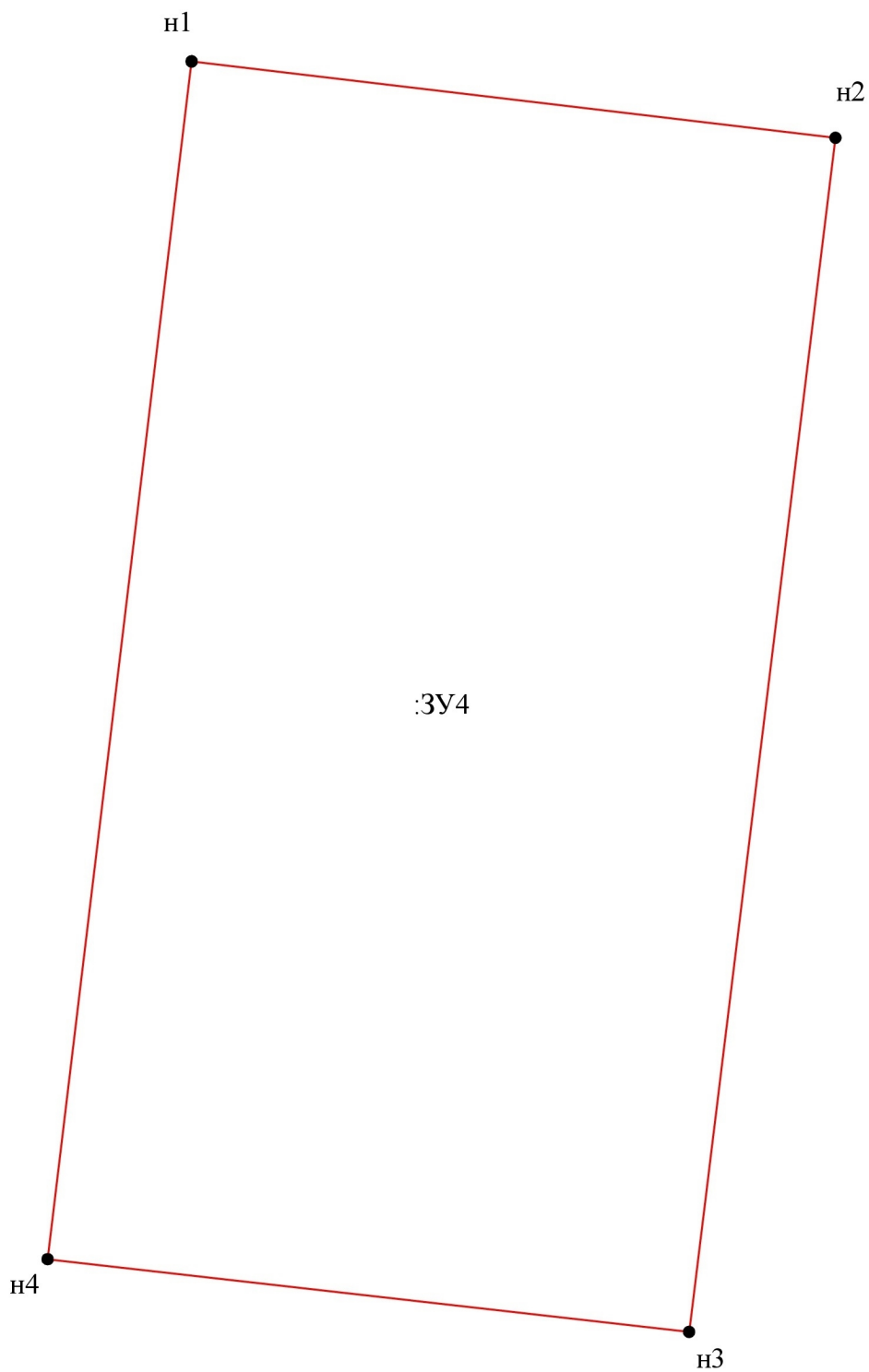
**Масштаб 1:500**

### Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 3



Масштаб 1:500

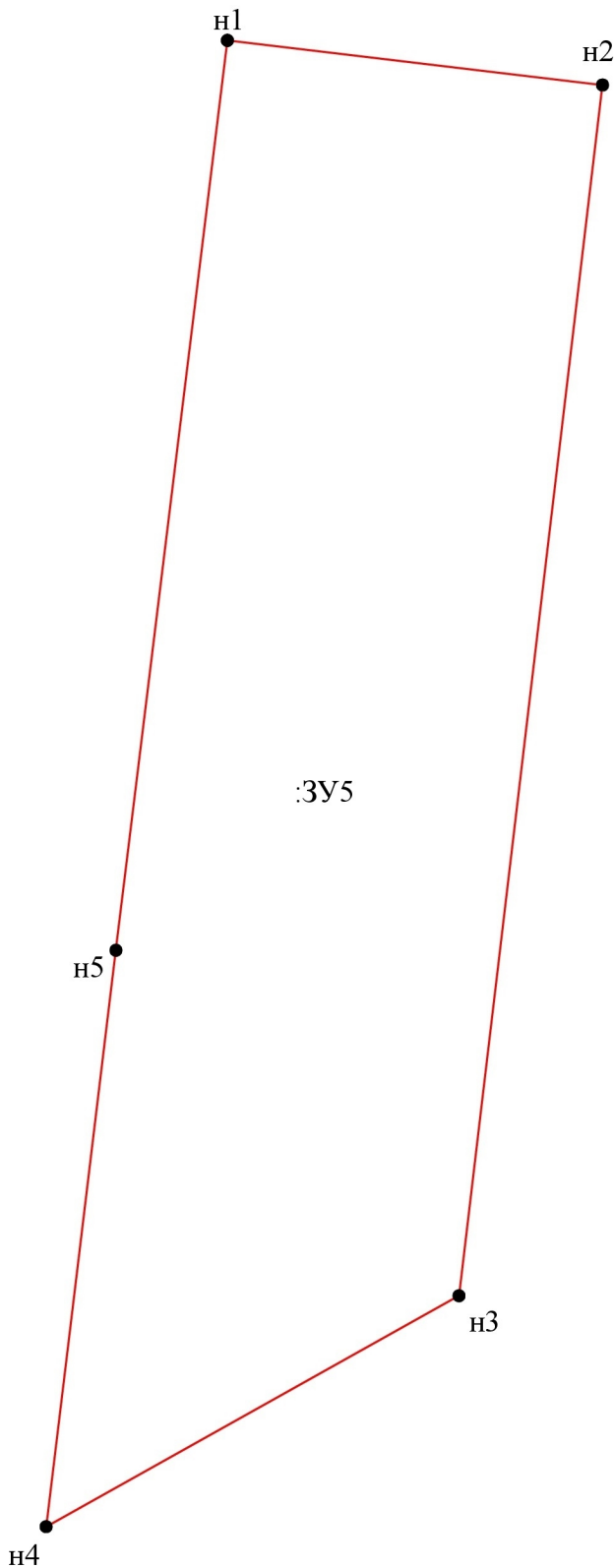
**Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 4**



Масштаб 1:500

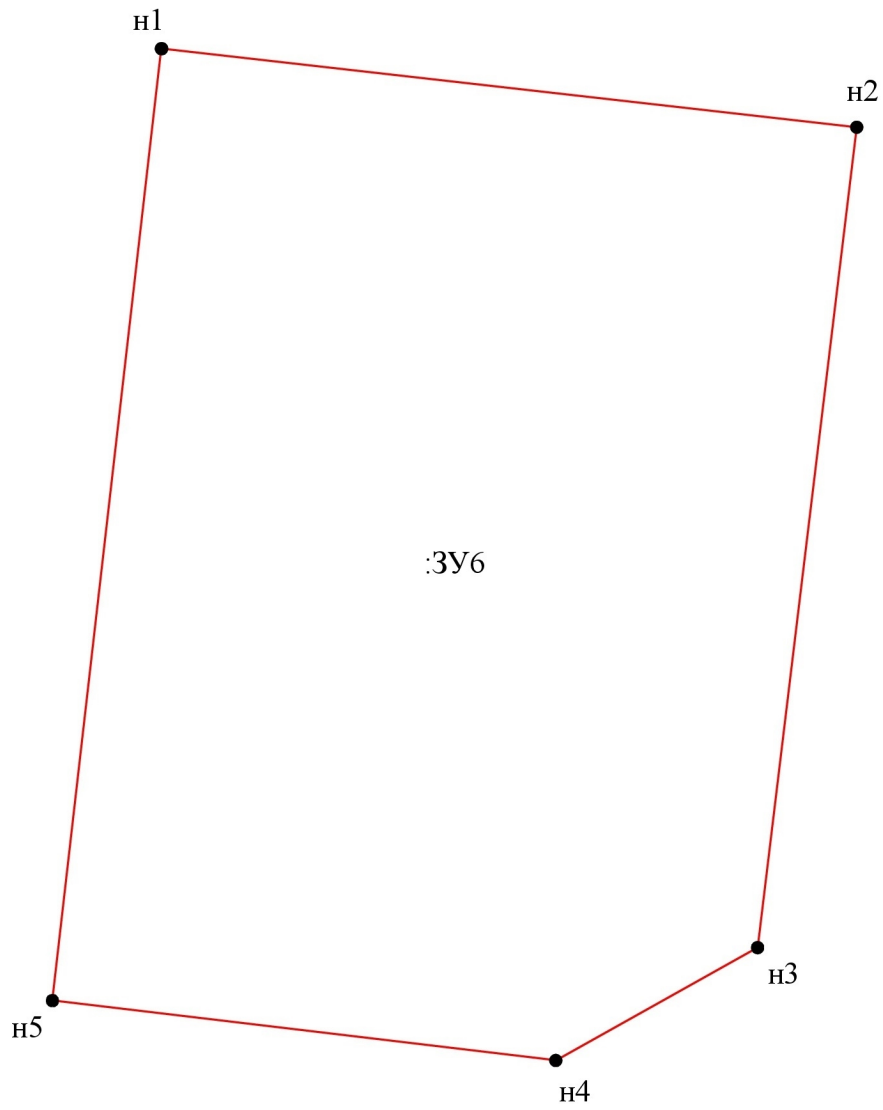


**Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 5**



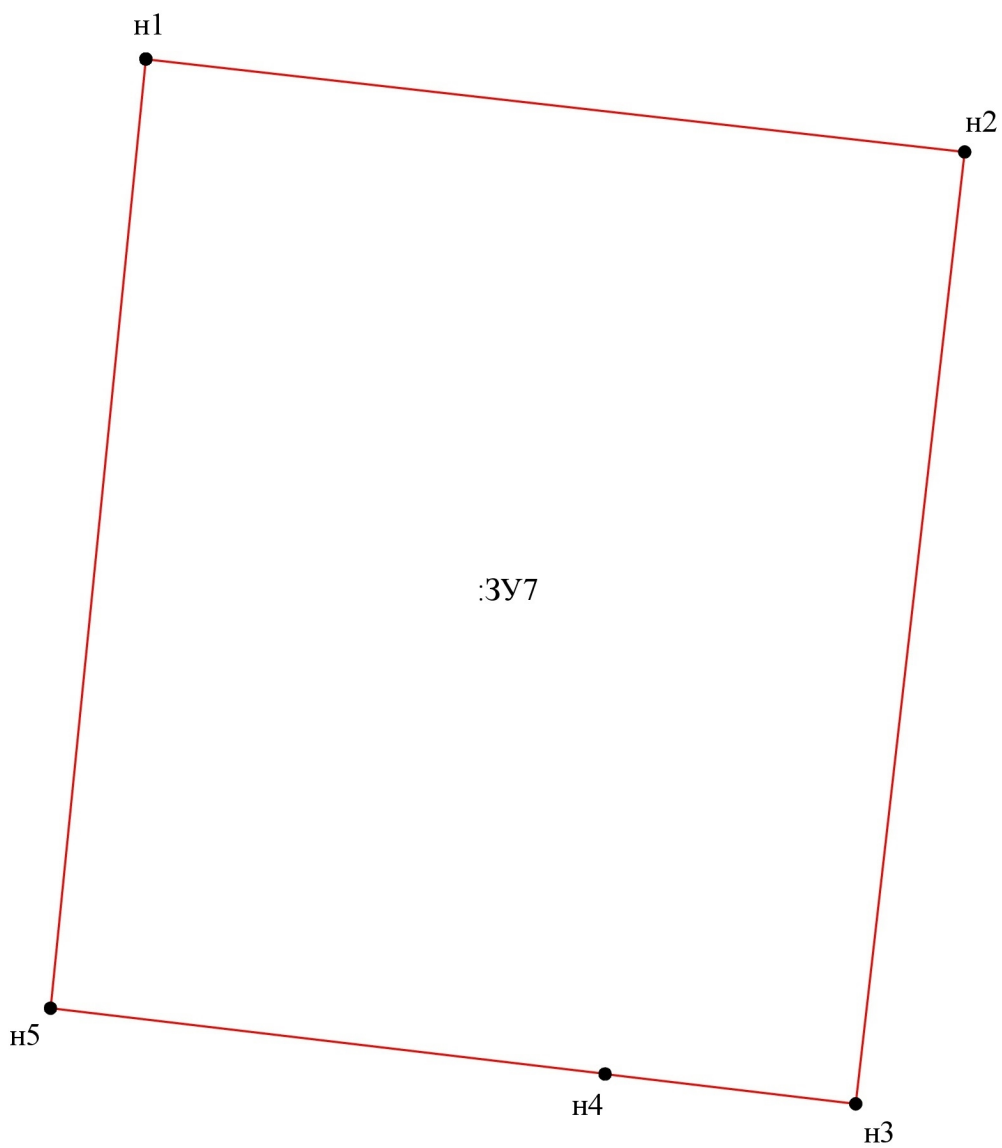
Масштаб 1:700

### Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 6



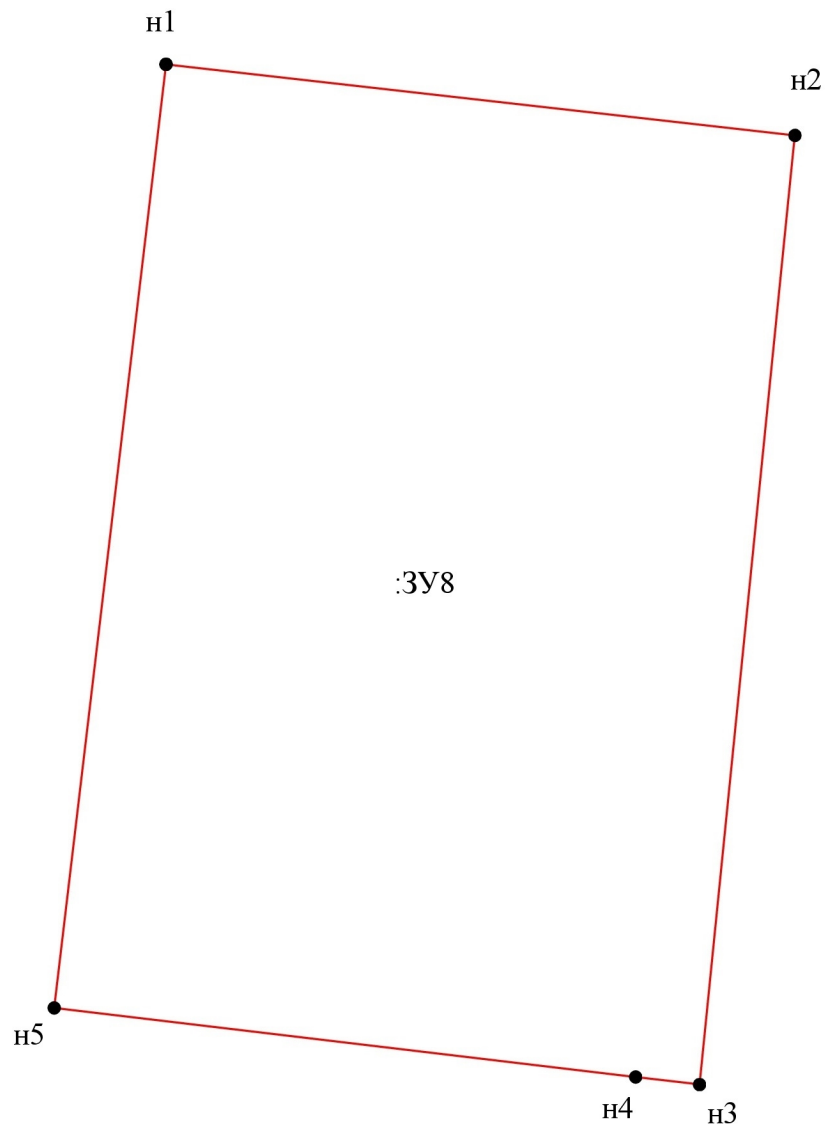
Масштаб 1:500

**Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 7**



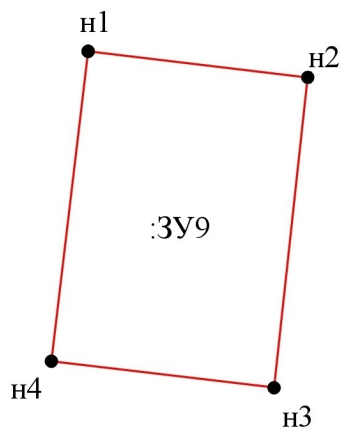
**Масштаб 1:500**

**Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 8**



Масштаб 1:500

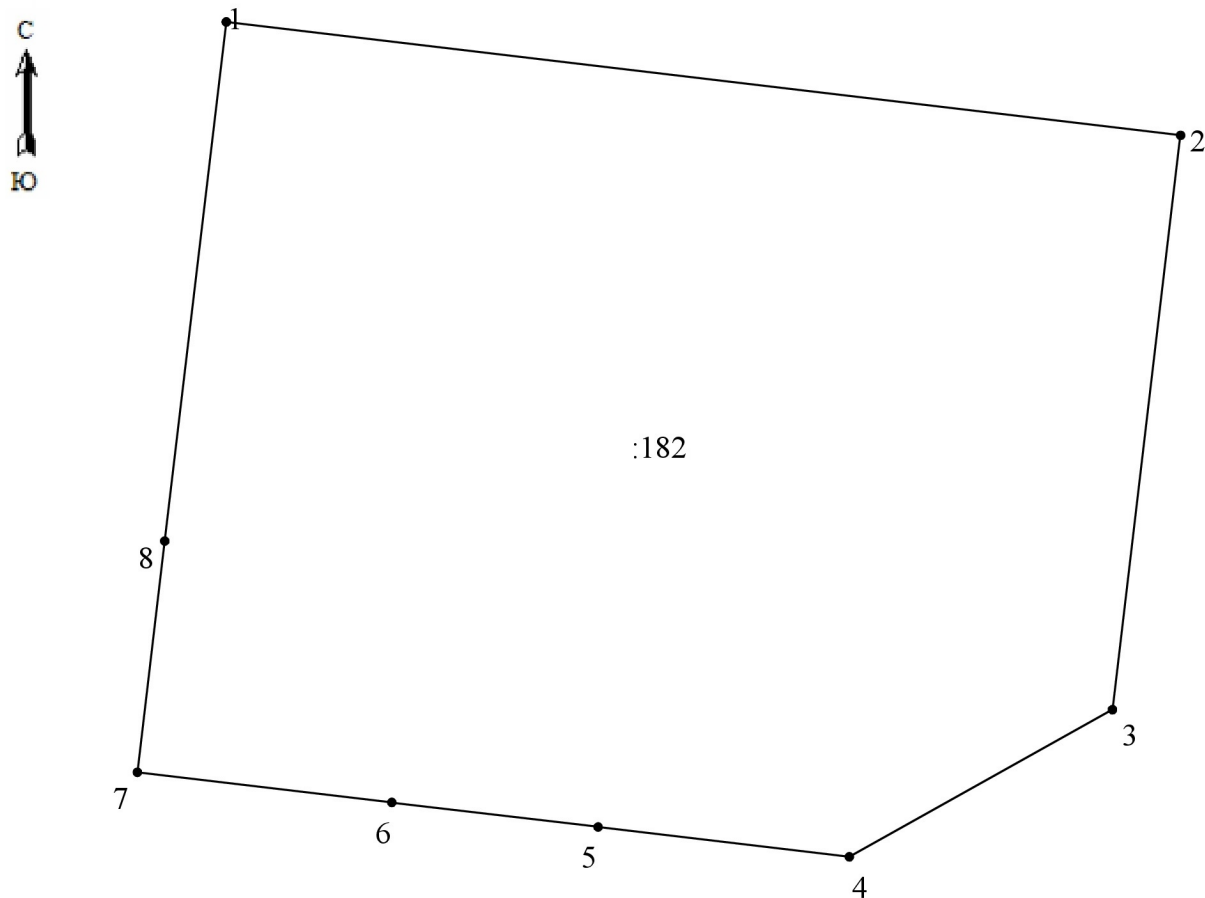
### Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 9



Масштаб 1:300

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ существующего земельного участка 26:16:070908:182



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	429975.18	1318320.53
2	429952.67	1318510.20
3	429838.63	1318496.67
4	429809.42	1318444.39
5	429815.36	1318394.43
6	429820.21	1318353.45
7	429826.21	1318302.86
8	429872.10	1318308.30
1	429975.18	1318320.53

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	191.00
2	3	114.84
3	4	59.89
4	5	50.31
5	6	41.27
6	7	50.94
7	8	46.21
8	1	103.80

Масштаб 1:1500