

1.26. В строке 19 графы 2 таблицы 55.1 слово «склады» заменить словом «склад».

1.27. Таблицу 55.2 дополнить строками 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup> следующего содержания:

1	2	3
1 <sup>1</sup> .	Хранение автотранспорта	минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров; максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
1 <sup>2</sup> .	Размещение гаражей для собственных нужд	минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров; максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномыска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Невинномыска  
Ставропольского края

М.А. Миненков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2022

г. Невинномысск

№ 1065

О внесении изменений в приложение 4 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации города Невинномыска от 03.09.2021 № 1521

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Внести в приложение 4 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации города Невинномыска от 03.09.2021 № 1521 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. В строке 6 графы 3 таблицы 38.2 слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.2. В строке 41 графы 2 таблицы 39.1 слово «склады» заменить словом «склад».

1.3. В строке 4 графы 3 таблицы 39.2 слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.4. В строке 47 графы 2 таблицы 40.1 слово «склады» заменить словом «склад».

1.5. В строке 4 графы 3 таблицы 40.2 слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.6. В таблице 41.1:

дополнить строкой 32<sup>1</sup> следующего содержания:

«

1	2	3	4
32 <sup>1</sup> .	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок для отдыха; размещение	2.6

	подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		
--	---	--	--

в строке 56 графы 2 слово «склады» заменить словом «склад»;

1.7. В строке 11 графы 3 таблицы 41.2 слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.8. В строке 42 графы 2 таблицы 42.1 слово «склады» заменить словом «склад».

1.9. В строке 6 графы 3 таблицы 42.2 слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.10. В строке 21 графы 2 таблицы 43.1 слово «склады» заменить словом «склад».

1.11. В строке 1 графы 3 таблицы 43.2 слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.12. В строке 13 графы 2 таблицы 44.1 слово «склады» заменить словом «склад».

1.13. В строке 1 графы 3 таблицы 44.2 слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.14. В строке 13 графы 2 таблицы 45.1 слово «склады» заменить словом «склад».

1.15. В строке 2 графы 3 таблицы 45.2 слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.16. В таблице 47.1:

дополнить строкой 16<sup>1</sup> следующего содержания:

		3	4
16 <sup>1</sup> .	Рыбоводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбодства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбодства (аквакультуры)	1.13

дополнить строками 26<sup>1</sup> – 26<sup>5</sup> следующего содержания:

		3	4
26 <sup>1</sup> .	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
26 <sup>2</sup> .	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
26 <sup>3</sup> .	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
26 <sup>4</sup> .	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
26 <sup>5</sup> .	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

1.17. В строке 6 графы 3 таблицы 47.2 слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.18. В строке 25 графы 2 таблицы 48.1 слово «склады» заменить словом «склад».

1.19. В строке 1 графы 3 таблицы 48.2 слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.20. В строке 14 графы 2 таблицы 49.1 слово «склады» заменить словом «склад».

1.21. В строке 1 графы 3 таблицы 49.1<sup>1</sup> слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.22. В строке 13 графы 2 таблицы 51.1 слово «склады» заменить словом «склад».

1.23. В строке 1 графы 3 таблицы 51.1<sup>1</sup> слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».

1.24. В строке 19 графы 2 таблицы 52.1 слово «склады» заменить словом «склад».

1.25. В строке 5 графы 3 таблицы 52.2 слова «максимальный размер земельного участка - 40 кв. метров» заменить словами «максимальный размер земельного участка не подлежит установлению».