ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27.04.2017 № 112-11».

Сведения об опубликовании проекта:

опубликован в газете «Невинномысский рабочий» от 27 мая 2020 г. № 39 (14673);

размещен на официальном сайте администрации города Невинномысска: www.nevadm.ru в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Сведения о количестве участников – 0.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: Протокол № 5 от 23 июня 2020 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее - Правила):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О., адрес** | **Предложения** | **Заключение к предложению, представленному на публичные слушания** |
| 1. | Муниципальное казенное учреждение «Информационный центр обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска,  город Невинно-мысск, улица Гагарина, 74А, | 1. В статье 29:  в пункте 1 слова «условно разрешенные виды использования недвижимости, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке публичных слушаний» заменить словами «условно разрешенные виды использования недвижимости, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке общественных обсуждений.».  2. В статье 40:  2.1. В подпункте 40.1 пункта 40.1.1:  в строке 9 таблицы «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1» слова «Площадь участка для индивидуального жилищного строительства, образуемого в результате раздела, выдела, а также существующего в условиях сложившейся застройки» заменить словами «Площадь участка для индивидуального жилищного строительства, образуемого в результате раздела, выдела, перераспределения, а также существующего в условиях сложившейся застройки».  2.2. В подпункте 40.1.3 пункта 40.1:  строку 7 таблицы «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции  объектов капитального строительства зоны Ж-3» изложить в следующей редакции:  «   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 7. | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений | 3 метра |  |   ».  2.3. В подпункте 40.2.1 пункта 40.2:  в таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:  столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами:  «[9.2.1] - Санаторная деятельность. Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.».  1.2.4. В подпункт 40.2.2 пункта 40.1:  в таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:  столбец «Основные виды разрешенного использования» таблицы дополнить словами:  «[4.6] – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).  [5.1.1] - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).»;  столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами:  «[4.7] - Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.  [9.2.1] - Санаторная деятельность. Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению  населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.».  1.2.5. В подпункт 40.3.1 пункта 40.1:  в таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:  столбец «Основные виды разрешенного использования» таблицы  дополнить словами:  «[3.4.2] - Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.»;  столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами:  «[4.7] - Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также  иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.  [9.2.1] - Санаторная деятельность. Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.».  1.2.6. В подпункт 40.3.4 пункта 40.3:  в таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:  столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами:  «[5.0] - Отдых (рекреация). Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.  [5.1] – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.  [5.1.1] - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).  [5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.  [5.1.3] - Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).  [5.1.4] – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).  [5.1.7] – Спортивные базы. Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.  [5.2] – Природно-познавательный туризм. Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.  [5.2.1] – Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.  [5.5] – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство  мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.»;  столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами:  «[1.8] - Скотоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельско-хозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельско-хозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).  [1.9] - Звероводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).  [1.10] - Птицеводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе  водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых  для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение  племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).  [1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной  продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.  [1.19] – Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сен.  [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных. Выпас сельскохозяйственных животных.».  2.7. В подпункт 40.6.2 пункта 40.6:  столбец 1 таблицы «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции  объектов капитального строительства зоны Т-2» изложить в следующей редакции:  «   | **№**  **п/п** | **Показатель** | **Предельные параметры** | **Примечания** | | --- | --- | --- | --- | | 1. | Минимальная площадь земельного участка | не подлежит  установлению |  | | 2. | Максимальная площадь земельного участка | не подлежит  установлению |  | | 3. | Предельное количество этажей | 2 этажа |  | | 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90% |  | | 5. | Предельная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа | не подлежит  установлению |  | | 6. | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений | 1 метр | с учетом охранной зоны объекта |   ». | соответствует действующему законодательству  соответствует действующему законодательству  соответствует действующему законодательству  соответствует действующему законодательству  соответствует действующему законодательству  соответствует действующему законодательству  соответствует действующему законодательству, за исключением абзацев 10-11 и 15-16 пункта 2.6 предложений,  в связи с отсутствием в зоне Р-4 - зона зеленых насаждений водных объекты  соответствует действующему законодательству |
| 2. | Шатухина Ольга Андреевна, город  Невинномысск, улица Безвыходная, 45 | рассмотреть возможность дополнить зону «ОД» условно разрешенными видами использования:  [2.1] – Для индивидуальной жилой застройки;  [2.3] – Блокированная жилая застройка. | соответствует действующему законодательству |

**Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных участниками предложений и замечаний проекту внесения изменений в Правила**:

В связи с отсутствием в зоне «Р-4» - зона зеленых насаждений водных объектов, считаем нецелесообразным дополнение в «Основные виды разрешенного использования» таблицы «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.3.4 пункта 40.3 следующих видов: [5.1.5] – Водный спорт; [5.1.6] – Авиационный спорт; [5.3] – Охота и рыбалка; [5.4] – Причалы для маломерных судов.

**Выводы по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила:**

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края приняла решение рекомендовать главе города Невинномысска направить проект решения Думы города Невинномысска о внесении изменений в Правила с учетом предложений, поступивших в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края и итогов проведения публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  публичных слушаний | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | О.А. Бондаренко  (расшифровка подписи) |
| Секретарь  публичных слушаний | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | А.В. Великанов  (расшифровка подписи) |

«30» июня 2020 г.