Приложение 1

к распоряжению комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального имущества, выставляемых на аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества города Невинномысска

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет  договора аренды  муниципального имущества,  технические характеристики, описание, целевое назначение имущества,  срок действия договора | Площадь  (кв.метров) | Начальная (минимальная) цена договора (годовой размер арендной платы), без учета НДС (руб.) | Сумма  задатка  (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нежилые помещения, расположенные по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск,  ул. Садовая, д. 8, общей площадью 76,65 кв. метра, этаж № 01, в том числе:  -часть нежилого помещения, площадью 12,85 кв. метра, расположенного в нежилом помещении общей площадью 25,7 кв. метра, кадастровый номер 26:16:040413:1176;  -нежилое помещение, площадью 46,4 кв. метра, кадастровый номер 26:16:040413:1175, помещения 14-16;  -нежилое помещение, площадью 17,4 кв. метра, кадастровый номер 26:16:040413:1179, помещение 3.  Другие характеристики: 1973 год постройки.  Целевое назначение имущества по договору аренды: для размещения офисов, учебных центров, предприятий торговли, организаций образования, здравоохранения, либо предприятий по оказанию услуг населению, а также складских, подсобных помещений, на условиях договора аренды, который является приложением к документации об аукционе, с арендной платой (без НДС), определенной по результатам аукциона.  Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет, без права пролонгации. | 76,65 | 215 832,00 | 43 166,40 | 10 791,60 |
| 2 | Нежилое, встроенное помещение, подвал, общей площадью 235,1 кв. м, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Линейная, д. 13, кадастровый номер 26:16:040607:2393.  Целевое назначение имущества по договору аренды: для размещения офисов, учебных центров, предприятий торговли, организаций образования, здравоохранения, либо предприятий по оказанию услуг населению, а также складских, подсобных помещений, на условиях договора аренды, который является приложением к документации об аукционе, с арендной платой (без НДС), определенной по результатам аукциона.  Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет, без права пролонгации. | 235,1 | 253 908,00 | 50 781,60 | 12 695,40 |
| 3 | Нежилое, встроенное помещение, подвал, общей площадью 149,4 кв. м, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Шевченко, д. 10а, кадастровый номер 26:16:050220:351.  Целевое назначение имущества по договору аренды: для размещения офисов, учебных центров, предприятий торговли, организаций образования, здравоохранения, либо предприятий по оказанию услуг населению, а также складских, подсобных помещений, на условиях договора аренды, который является приложением к документации об аукционе, с арендной платой (без НДС), определенной по результатам аукциона.  Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет, без права пролонгации. | 149,4 | 107 568,00 | 21 513,60 | 5 378,40 |
| 4 | Нежилое помещение, общей площадью 40,3 кв. м, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Приборостроительная, д. 4, помещение 43, кадастровый номер 26:16:060401:2453, этаж №1.  Целевое назначение имущества по договору аренды: для размещения офисов, учебных центров, предприятий торговли, организаций образования, здравоохранения, либо предприятий по оказанию услуг населению, а также складских, подсобных помещений, на условиях договора аренды, который является приложением к документации об аукционе, с арендной платой (без НДС), определенной по результатам аукциона.  Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет, без права пролонгации. | 40,3 | 87 048,00 | 17 409,60 | 4 352,40 |
| 5 | Часть нежилых помещений, общей площадью 28,7 кв. м, расположенных по адресу:  Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Гагарина, д. 41, в том числе:  - нежилое помещение, номер по плану строения №2, кадастровый номер 26:16:060104:313, общей площадью 19,0 кв. м, этаж №1;  - нежилое помещение, номер по лану строения 1, 4, 5, 6, кадастровый номер 26:16:060104:311, общей площадью 9,7 кв. м (МОП).  Целевое назначение имущества по договору аренды: для размещения офисов, учебных центров, предприятий торговли, организаций образования, здравоохранения, либо предприятий по оказанию услуг населению, а также складских, подсобных помещений, на условиях договора аренды, который является приложением к документации об аукционе, с арендной платой (без НДС), определенной по результатам аукциона.  Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет, без права пролонгации. | 28,7 | 73 344,00 | 14 668,80 | 3 667,20 |
| 6 | Часть нежилых помещений, общей площадью 12,94 кв. м, расположенных по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Гагарина, д. 41, в том числе:  - нежилое помещение, номер по плану строения №10, кадастровый номер 26:16:060104:306, общей площадью 8,5 кв. м, этаж №1;  - нежилое помещение, номер по лану строения 1, 4, 5, 6, кадастровый номер 26:16:060104:311, общей площадью 4,44 кв. м (МОП).  Целевое назначение имущества по договору аренды: для размещения офисов, учебных центров, предприятий торговли, организаций образования, здравоохранения, либо предприятий по оказанию услуг населению, а также складских, подсобных помещений, на условиях договора аренды, который является приложением к документации об аукционе, с арендной платой (без НДС), определенной по результатам аукциона.  Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет, без права пролонгации. | 12,94 | 33 004,80 | 6 600,96 | 1 650,24 |
| 7 | Нежилое здание, общей площадью 22,6 кв. м, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Менделеева, д. 46, кадастровый номер 26:16:040409:78, этаж №1.  Целевое назначение имущества по договору аренды: для размещения предприятий по оказанию услуг населению, а также складских, подсобных помещений, на условиях договора аренды, который является приложением к документации об аукционе, с арендной платой (без НДС), определенной по результатам аукциона.  Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет, без права пролонгации. | 22,6 | 17 899,20 | 3 579,84 | 894,96 |

Председатель комитета Д.В. Кияшко