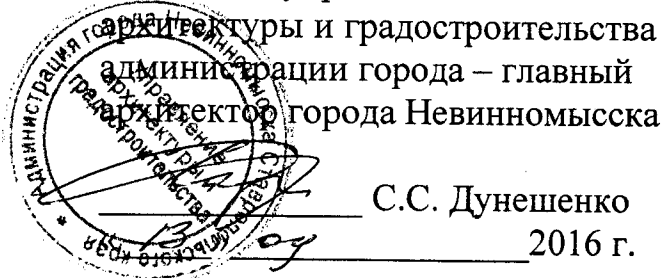


Муниципальное казенное учреждение «Информационный центр обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления



С.С. Дунешенко

2016 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о земельном участке с кадастровым номером 26:16:040401:656, площадью 502 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Подгорного, 32В

В соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденных решением Думы города Невинномысска от 23.12.2009 № 850-65, земельный участок с кадастровым номером 26:16:040401:656, площадью 502 кв. метра, с местоположением: край Ставропольский, город Невинномысск, улица Подгорного, 32В относится к зоне «Ж-2» – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

К **основным видам** разрешенного использования указанной зоны относятся:

- Многоквартирная застройка малоэтажными жилыми домами (сблокированными или секционными до 4 этажей);
- Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние;
- Аптеки, пункты первой медицинской помощи;
- Залы, клубы, центры общения и досуговых занятий;
- Отделения связи, телефонные станции;
- Бани;
- Объекты бытового обслуживания;
- Магазины;
- Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- Объекты общественного питания в отдельно стоящем здании;
- Административно-управленческие объекты.

К **вспомогательным видам** разрешенного использования указанной зоны относятся:

- Встроенные и индивидуальные внутриквартальные гаражи;
- Гаражи боксового типа;
- Гостевые площадки для парковки автотранспорта;
- Палисадники при блокированных домах;
- Дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов);
- Детские и многофункциональные площадки, площадки для отдыха;
- Скверы;
- Объекты благоустройства;
- Площадки для выгула собак;
- Объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);
- Площадки для сбора мусора;
- Объекты инженерной защиты населения от ЧС;
- Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей и с ремонтными мастерскими и гаражами;
- ЦТП, РП, ГРП.

К **условно разрешенным видам** разрешенного использования указанной зоны относятся:

- Многоквартирные жилые дома высотой до 9 этажей;
- Гостиницы;
- Музеи в отдельно стоящих зданиях;
- Библиотеки;
- Дома для престарелых;
- Спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
- Поликлиника при условии, что общая площадь заведения не превышает 600 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- Станции скорой помощи;
- Больницы, госпитали общего типа;
- Парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования без взимания платы;
- Платные парковки и автостоянки;
- Объекты, связанные с отправлением культа;
- Отделения и участковые пункты полиции;
- Общественные туалеты;
- Автомобильные заправочные станции;
- Многоэтажные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке.

В соответствии с классификатором видов разрешенного земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования «общественное питание (объект общественного питания в отдельно стоящем здании)» имеет код 4.6.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2

№ п/п	Показатель	Предельные параметры	Примечания
1.	Этажность	До 4 этажей	Допускается повышение этажности многоквартирных жилых домов при сохранении средней этажности зоны (в пределах планировочной структуры зоны жилой застройки средней этажности)
2.	Площадь земельного участка, предназначенного для жилищного строительства	—	Определяется в соответствии с документацией по планировке территории
3.	Высота зданий (максимальная)	не более 35 м	С возможным использованием мансардных этажей

Директор МКУ «ИнфоГрад»
города Невинномысска

Заведующий отделом ИСОГД
МКУ «ИнфоГрад»
города Невинномысска



А.В. Великанов



Н.Н. Нестеренко