

Невинномисское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

гаража

(назначение нежилого строения)

район

РЭУ-4.

город (пос.)

Невинномисск

улица (пер.)

Стенной № 69б

квартал №

инвентаризационный №

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1972 г. № 576

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Группа капитальности

Год постройки

Число этажей

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к стр. оен. гр. 7 и гр. 8	Текущий износ элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бетонный	средний	16	1	16	20	3,2	
	а) стены и их наружная отделка	кирпич м-0,38	массив	42	1	42	25	10,5	
2	б) перегородки	нет							
3	Перекрытия	пл/б. шифер							
		чердачное							
		межэтажное							
		из подвального							
4	Крыша	металл.	вздутие	18	1	18	25	4,5	
5	Полы	бетонные	массив	15	1	15	20	3,0	
6	Просы	оконные							
		дверные							
7	Внутрен. отделка	нет							
8	Санитарно-и электротехнические устройства	расширено швов	шпатель	2	1	2	25	0,5	
		отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб.		2	-	-	-	-	
		ванны							
		эл. освещен.							
		радио							
		телефон							
		вентилян.							
9	Прочие работы	курильня	шпатель	3	1	3	20	0,6	

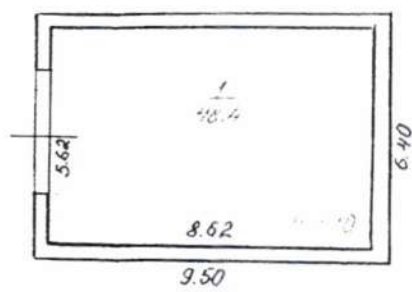
Итого

100 x 92,0 x 22,7 x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

$$\frac{22,7 \times 100}{92,0} = 23\%$$



$$\frac{\text{лит B}}{H = 3.40}$$

12 69 00
 69⁶
 2
 2.16.96
 3 06 96

РСС
 15.10.96
 15.10.96
 15.10.96
 15.10.96

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные не жилые помещения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ 642

к поэтапному плану строения, расположенного в гор. (пос.)

[illegible]

Финанс ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2017, поступившего на рассмотрение 23.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
24.11.2017 № КУВИ-105/2017-86915	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	26:16:060244:23
Номер кадастрового квартала:	26:16:060244
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 12580
Адрес:	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, 69Б
Площадь, м²:	48.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	949745.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:060244:81
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невкомимущество
Инженер	Е.С. Казакевич
(подпись, наименование должности)	(подпись)

М.П.



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2017, поступившего на рассмотрение 23.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
24.11.2017	№ КУВИ-105/2017-86928		
Кадастровый номер		26:16:060244:81	
Номер кадастрового квартала		26:16:060244	
Дата присвоения кадастрового номера		17.02.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, 69 Б	
Площадь:		60 +/- 3 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.		39984	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости		26:16:060244:23	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования		Объекты гаражного назначения	
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невкомимущество	
Инженер		Е.С. Казакевич	
(подпись)		(подпись)	

М.П.

