

Российская Федерация
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Невинномисск

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

гаража

(назначение нежилого строения)

район

город (пос.)

улица (пер.)

Невинномисск

Менделеева 131А

квартал №

инвентаризационный №

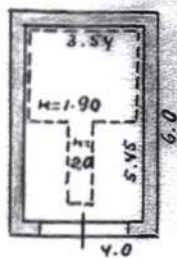
Литера В VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Группа капитальности Год постройки 1974 Число этажей 0000
 Вид внутренней отделки

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен (гр 7х гр. 8 100	Текущие изменения	
									износ	в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный	мелкие трещины в цоколе	10	0	10	20	2.0		
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выкрашивающиеся отдельные кирпичи	30	0	30	25	7.5		
2	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	8	0	8	20	1.6		
		межэтажное	незначительные повреждения плит							
		надподвальное								
4	Крыша	металл кровля	воздушная поверхность	9	0	9	25	2.25		
5	Полы	бетонные	бетонные	12	0	12	20	2.4		
6	Проемы	оконные								
		дверные	металлические двери с приборами	13	0	13	20	2.6		
7	Внутрен. отделка	ней		5	-	-	-	-		
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление		5	-	-	-	-		
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		эл. освещение	до	5	0	5	20	1.0		
		радио								
		телефон								
		вентиляция	до	3	0	3	20	0.6		
		лифты								
9	Прочие работы	штукатурка, окраска								

Итого

100 x 90,0 x 19,95 x

Процент износа, приведенный к ста по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = \frac{19,95 \times 100}{90,0} = 22\%$



МЖКХ	Невинномысское гор. техн. инвентаризации	РСФ
Лист 2 1	ПЛАН г. Менделеев № 31	Масштаб 1:10
Дата 20.07.2007 21.07.2007	Исполнители техник бригадир Нач. бюро	Подпись [Signature]

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2017, поступившего на рассмотрение 23.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.11.2017 № КУВИ-105/2017-86942	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	26:16:040413:1483
Номер кадастрового квартала:	26:16:040413
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5379
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 31 А
Площадь, м²:	19.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	126564.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:040413:1620, 26:16:040413:42
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невкомимущества)

Инженер 1 категории	Е.И. Коренько
(подпись)	(подпись)

М.П.

Соответствует электронной версии, полученной по portalу электронных услуг Росреестра	
№ запроса 40-10951844	
ключ	31 E12
ФИО	Амурсов
подпись	Амурсов

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2017, поступившего на рассмотрение 23.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
24.11.2017 №	КУВИ-105/2017-86948		
Кадастровый номер:		26:16:040413:1620	
Номер кадастрового квартала:		26:16:040413	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.02.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 31А	
Площадь:		24 +/- 2 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		15993 60	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		26:16:040413:1483	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Объекты гаражного назначения (земельный участок индивидуального внутриквартального гаража)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невкомимущество)	
Инженер I категории		Е.И. Коренько	
(подпись)		(подпись)	

М.П.

Соответствует электронной версии,
полученной по portalу
электронных услуг Росреестра
№ запроса 40-20952145
ключ 9EC57
ФИО _____
подпись _____