

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2018, поступившего на рассмотрение 24.04.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
03.05.2018 № КУВИ-101/2018-80787		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:16:060113:5774	

Номер кадастрового квартала:	26:16:060113 *
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 26:16:060113:0060:11380/185:1001-1016/А, Инвентарный номер: 11380
Адрес:	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, дом 18А, помещение 1-16
Площадь, м²:	259.9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невкомимущество

Инженер	А.Л.Макарян
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Соответствует электронной версии, полученной по portalу электронных услуг Росреестра	
№ запроса <u>40-25857985</u>	
ключ	<u>5824F</u>
ФИО	<u>Хуцаев</u>
подпись	<u>73</u>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера часть лит.А Год постройки 1966 Число этажей 5

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкц. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7х гр. 8 100	Текущие изменения износ в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Фундаменты	бетонный	отдельные глубокие				60			
		ленточный глб.зал. 2,0	трещины, сырые							
			места в цоколе							
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные m=0,54	выпучивание и				40			
		расшивка швов	отпадение штукатур.							
			выкрош.отд.кирпич.							
2.	б) перегородки		следы сырости							
		кирпичные	на поверхности							
		гипсолитовые								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	поперечные			40			
				трещины, сырость						
	межэтажное									
4.	Крыша	мягкая кровля	повреждения				40			
			верхнего слоя							
5.	Полы	бетонные	массовые глубокие				60			
			выбоины							
6	Проемы	оконные	коробки местами				60			
			повреждены и							
		дверные	поражены							
			гнилью							
7.	Внутрен. отделка	простые	полное расстройство				60			
		оштукатурено	штукатурки							
8	санит. и электротехн. устр-ва	отопление, печное	да				60			
		водопровод	да							
		канализация	да							
		горячее водоснаб.	да							
		печное								
		эл. освещение	да							
		радио	да							
		телефон	да							
		вентиляция	да							
9.	Прочие работы	неучтенные работы	трещины				60			

Итого

X

X

X

Процент износа, приведенный к ста.по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100

= 50 %

удельный вес (гр. 7)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.)

Невинномысские

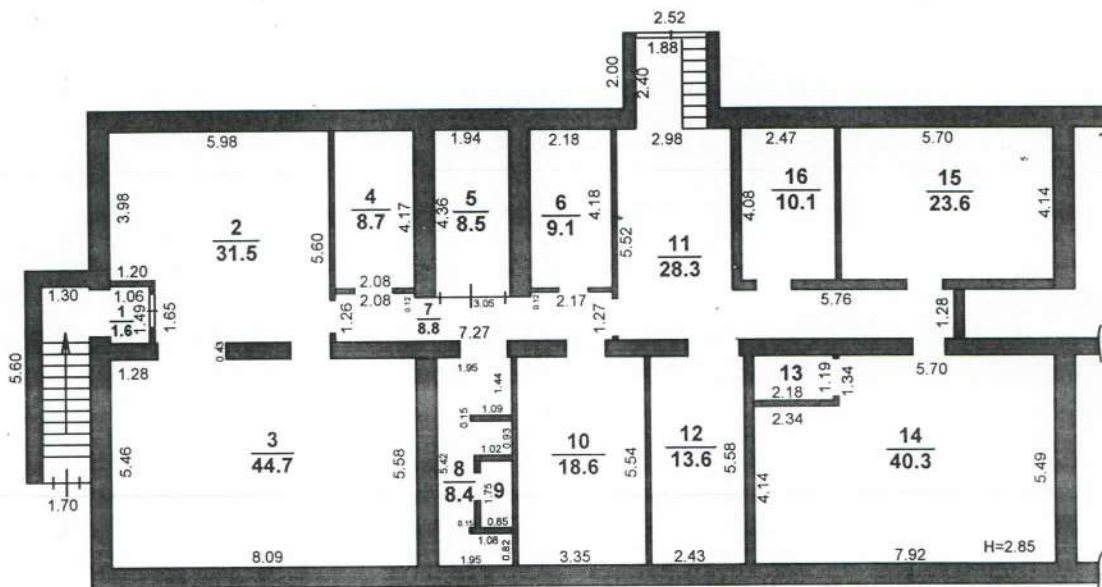
по улице

№	18a
Степная	

No 18a

[illegible]

подвал



Невинномысский филиал государственного унитарного предприятия СК «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»			
Лист № 17	Позтажный план г.Невинномысск ул.Степная №18а часть подвала пом.1-16		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
04.11.2006 г.	Руководитель	Быкова Е.М.	<i>Б. Быкова</i>
04.11.2006 г.	Специалист	Долженкова Л.В.	<i>Л.В. Долженкова</i>
04.11.2006 г.	Проверил	Борозна Е.В.	<i>Е.В. Борозна</i>
	Копировал		