

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК
«Крайтехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилые помещения

(назначение)

Нежилые помещения

(наименование)

Лит. А, А 1

Адрес: Ставропольский край, 357100, г. Невинномысск,
ул. Водопроводная № 358 пом. 14-25

Инвентарный номер 11424

Кадастровый номер

Инвентарный номер						
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на « 31 » марта 2009 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А, А 1**

Год постройки **1984/89**

Число этажей **один**

Группа капитальности **I**

Вид внутренней отделки **простая**

№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкц. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7х гр. 8 100)	Текущие изменения износа в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Фундаменты			мелкие	3	1	3,0	20	0,60		
		ф.блоки	трещины							
			в цоколе							
а) стены и их наружная отделка			отдельные	28	1	28,0	20	5,60		
		кирпичные	трещины							
2. б) перегородки										
3. Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	трещины	14	1	14,0	20	2,80		
			в швах							
	межэтажное	ж/бетонное								
надподвальное		ж/бетонное								
4. Крыша			одиночные	2	1	2,0	20	0,40		
		мягкая кровля	мелкие							
			повреждения							
5. Полы		бетонные		12	1	12,0	20	2,40		
		кафель	стертости							
		линолеум								
6. Проемы	оконные	дв.створные		12	1	12,0	20	2,40		
			волосные							
	дверные	простые	трещины							
		металлические								
7. Внутрен. отделка		оштукатурено		10	1	10,0	15	1,50		
			трещины							
8. санит. и электротехн. устр-ва	отопление	центральное		16	1	16,0	20	3,20		
	водопровод	централизованный								
	канализация	центральная								
	горячее водоснаб.	централизованное								
	печное									
	эл. освещение	скрытая проводка								
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9. Прочие работы		ступени	трещины	3	1	3,0	20	0,60		

Итого

100

X

100,00

X

19,5

X

Процент износа, приведенный к ста по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100

19,5

*

100

=

20

удельный вес (гр. 7)

100,00

Литера по плану

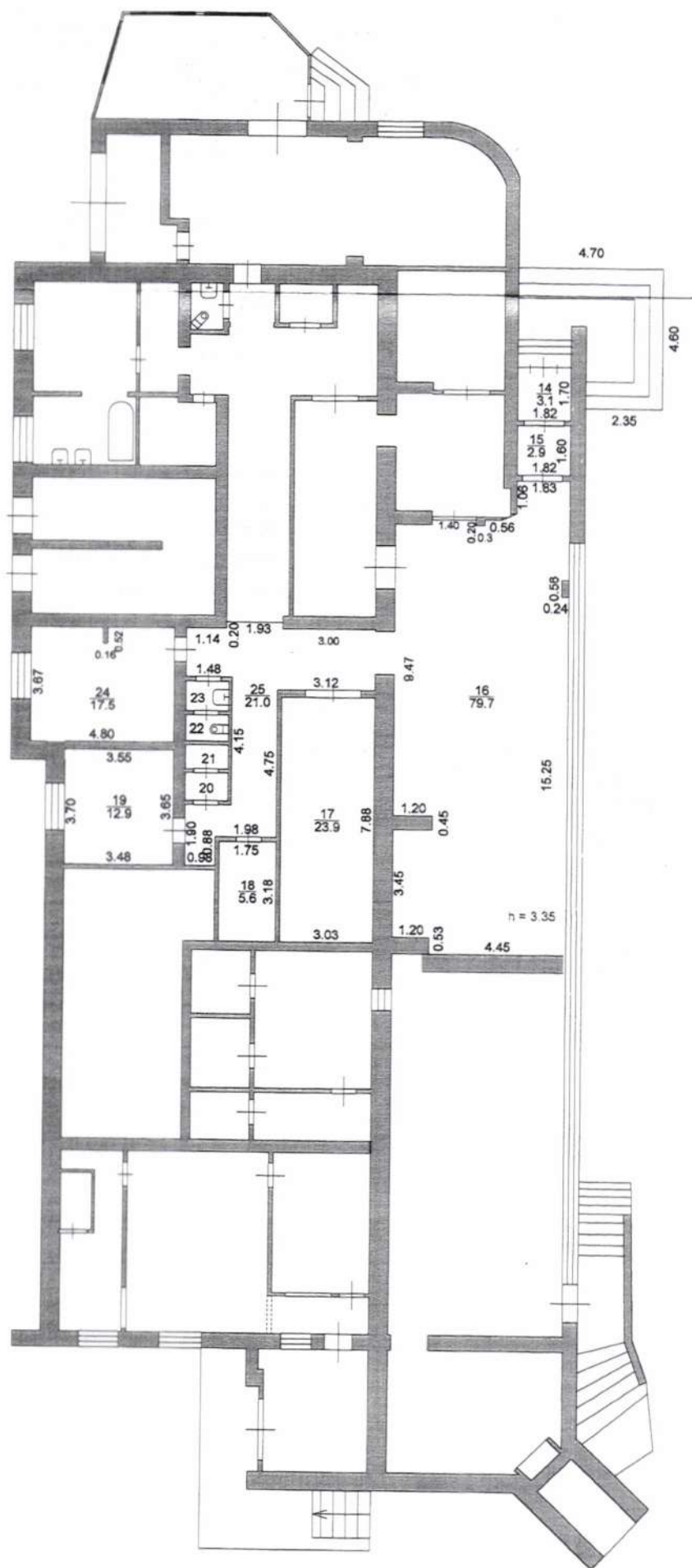
А, А 1

в и





[illegible]



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2017, поступившего на рассмотрение 23.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.11.2017	№ КУВИ-105/2017-87080		
Кадастровый номер:		26:16:070202:2630	
Номер кадастрового квартала:		26:16:070202	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 11424, Кадастровый номер: 26:16:070202:4252	
Адрес:		Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Водопроводная, 358, пом 14-25	
Площадь, м²:		171.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 01	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		1589081.93	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		26:16:070202:245	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невкомимущество)	
Ведущий инженер:		Н.Я.Кулинская	
(подпись)		(подпись)	

М.П.

Соответствует электронной версии,
полученной по portalу
электронных услуг Росреестра
№ запроса 40-20954175
ключ FC0C6
ФИО *Алишурова*
подпись *Алишурова*