

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Невинномысска «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Невинномысска»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

средняя.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценку негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

В связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее ФЗ-248) возникла необходимость разработки и утверждения нового положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Невинномысска (далее – Положение).

Кроме того, в соответствии с положениями подпункта 4 пункта 2 статьи 3 ФЗ -248 положение о виде муниципального контроля должно быть утверждено представительным органом муниципального образования.

Учитывая изложенное, проектом решения Думы города предлагается утвердить Положение, которое регулирует отношения в сфере осуществления деятельности по организации и проведению на территории города Невинномысска проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ставропольского края в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами.

3. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Закон Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля».

4. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской, деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых будут затронуты

предлагаемым муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп:

администрация города Невинномысска, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.

5. Новые функции, полномочия, права и обязанности администрации города, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:

функции, полномочия, права и обязанности администрации города не изменяются;

6. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности либо характеристику изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:

действие Положения будет распространено на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами в которых имеются муниципальные жилые помещения, а так же в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на условиях договора найма.

Количество организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, интересы которых затронет указанное положение, не ограничено.

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов:

при реализации нормативного правового акта расходы у субъектов предпринимательской деятельности не возникают.

8. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом муниципального регулирования, риски негативных последствий:

утверждение рассматриваемого проекта решения Думы города Невинномысска позволит упорядочить деятельность по организации и осуществлению контрольных функций муниципального жилищного контроля на территории города Невинномысска.

9. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходного периода, распространения его действия на ранее возникшие отношения:

с момента опубликования, установление переходного периода не требуется, действие нормативного правового акта на ранее возникшие правоотношения не распространяется;

10. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа муниципального регулирования:

реализация нормативного правового акта не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города Невинномысска.

Руководитель управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Невинномысска



К.Г. Масленникова