

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НЕВИННОМЫССКОРГАЗ»**
(АО «Невинномысскгоргаз»)

**Заместителю председателя комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
г. Невинномысска, главному архитектору**

А.В. Великанову

ул. Менделеева, 62,
г. Невинномысск, Ставропольский край
Российская Федерация, 357112
Тел: (86554) 9-58-10, факс: (86554) 9-58-12
E-mail: Nevgaz@yandex.ru
ОКПО 03256480, ОГРН 1022603623701
ИНН 2631000422, КПП 263101001

03.12.2021 № 01-14/12.21

на № _____ от _____

Уважаемый Андрей Валерьевич!

АО «Невинномысскгоргаз» (далее – Общество) рассмотрело запрос комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (далее – Комитет) № 6019/27 от 29.11.2021 г. о наличии технической возможности подключения к сетям газораспределения земельного участка с кадастровым номером 26:16:071904:239, расположенный по адресу: г. Невинномысск, пер. Дорожный, 23, (разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство), сообщает следующее.

Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, указанные в запросе Комитета, в соответствии с постановлением Российской Федерации от 19.06.2017 г. № 727 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в сфере газоснабжения и газификации» не распространяются на сферу газоснабжения и газификации.

В настоящее время подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения осуществляется исключительно в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее – Правила) утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.

В соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение) и сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 5 Правил, подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п. 4: технические условия прилагаются к договору о подключении и содержат технические характеристики газопровода, обязательства заявителя и исполнителя, срок подключения и действия технических условий.

В соответствии с п. 53 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

- 135 дней - для заявителей первой категории;
- 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- 2 года - для заявителей, плата за подключение (технологическое присоединение) которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

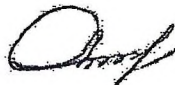
В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (п. 55 Правил):

- 3 месяца в случае, если подключение (технологическое присоединение) осуществляется к существующей сети газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- 10 рабочих дней в иных случаях.

На основании вышеизложенного договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению), выполняемых заявителем и исполнителем, а также обязательства сторон по выполнению этих мероприятий. В случае если сеть газораспределения проходит в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, и отсутствует необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границ земельного участка заявителя, в перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) включаются только мероприятия по строительству, выполняемые внутри границ земельного участка заявителя, мониторингу исполнителем выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, предусмотренного абзацем первым п. 12 Правил) и фактическому присоединению;
- б) срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению);
- в) порядок разграничения имущественной принадлежности: сети газораспределения, сети газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон;
- г) размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII Правил);
- д) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII Правил);
- е) стоимость разработки проектной документации, обеспеченной исполнителем, и проведения ее экспертизы (если плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по индивидуальному проекту);

Главный инженер



И.В. Акимова

Емельянова О.А.
тел. 8(86354) 7-89-05