

**Сведения из Правил землепользования и застройки
муниципального образования города Невинномысска Ставропольского
края, утвержденных постановлением администрации
города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521, земельный участок с кадастровым номером 26:16:060156:80 площадью 945 кв. метров, с адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Фрунзе, 136, относится к территориальной зоне «Р1» – зона озелененных территорий общего пользования (городские леса).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков	Код
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1.	Питомники	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
2.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
3.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
4.	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2

1	2	3	4
5.	Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
6.	Резервные леса	деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
7.	Гидротехнические сооружения	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Условно разрешенные виды использования земельных участков			
8.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
9.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков			
10.	Не установлены		

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая
-------	--	--

		может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1.	Питомники	0 %
2.	Парки культуры и отдыха	0 %
3.	Площадки для занятий спортом	0 %
4.	Природно-познавательный туризм	0 %
5.	Охрана природных территорий	0 %
6.	Резервные леса	0 %
Условно разрешенные виды использования земельных участков		
7.	Предоставление коммунальных услуг	60 %

Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Кубань, учетный номер 26.15.2.112.

Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска,
главный архитектор



А.В. Великанов