

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

г. Невинномысск

№ 304

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации, Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 353 «О комплексном развитии территории» и Порядком взаимодействия уполномоченных органов администрации города Невинномысска при организации торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденным постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 17.11.2021 № 1963, на основании отчета об оценке от 11.04.2023 № М-2023-20 определения рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок общества с ограниченной ответственностью «Вектор Альфа» постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее – аукцион) на земельном участке с кадастровым номером 26:16:071301:959, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Строительная, земельный участок 91/1, площадью 65864 кв. метра, в границах, определенных постановлением администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 353 «О комплексном развитии территории», до 31.08.2023.
2. Установить:

| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
|    |  | клубб, спортивных, детских игровых площадок для возрастных групп, хозяйственных площадок, площадок отдыха с устанoвкой малых архитектурных форм и обуpодования, мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и крупнoгабаритных отходов; срок выполнения не позднее 30.03.2033   |
| 5. | Срок подготовки и представления на утверждение администрации города Невинномысска документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора   | не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории   |
| 6. | Срок утверждения администрацией города Невинномысска документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию   | в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты направления Застройщиком для рассмотрения, при условии отсутствия замечаний по предоставленной документации  |
| 7. | Срок предоставления в аренду земельного участка в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | в течение 1 (одного) месяца с даты постановки на Государственный кадастровый учет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приложения   |
| 8. | Срок выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство   | выдача градостроительных планов – в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты подачи Застройщиком заявления о выдаче градостроительных планов земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приложения; выдача разрешений на строительство – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Застройщиком заявления о выдаче разрешения на строительство в течение срока действия договора о комплексном развитии территории |
| 9. | Срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории   | до 30.03.2033   |

Для  
выпуска  
Документов

2.1. Начальную цену на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 9534259,00 рублей (девять миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи двести пятьдесят девять рублей 00 копеек).

2.2. Задаток 20% (двадцать процентов) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 1906851,80 рублей (один миллион девятьсот шесть тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 80 копеек).

2.3. Шаг аукциона 1% (один процент) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 95342,59 рублей (девяносто пять тысяч триста сорок два рубля 59 копеек).

2.4. Существенные условия договора о комплексном развитии незастроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

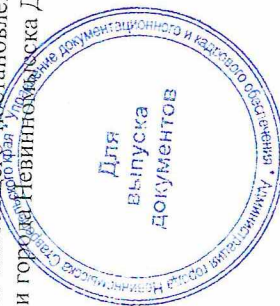
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска организовать аукцион в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Д.В. Кияшко.

Глава города Невинномысска  
Ставропольского края

М.А. Миненков



Приложение  
к постановлению администрации  
города Невинномысска

№ 02.05.0003.058

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о комплексном развитии незастроенной территории

| № п/п | Наименование условия  | Содержание условия   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития  | в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:959, адресом: Ростовская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Строительная, земельный участок 91/1, площадью 65864 кв. метра   |
| 2.    | Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству   | Среднеэтажные многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, включая мансардный, дома блокированной застройки, в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории; объекты торговли и общественного питания в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории; объекты транспортной инфраструктуры; сети водоснабжения и водоотведения; сети ливневой канализации; сети газораспределения и газопотребления; объекты электросетевого хозяйства; сети наружного освещения; тепловые сети (при централизованном теплоснабжении); сети связи |
| 3.    | Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений | строительство многоквартирных жилых домов, с размещением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений, площадь которых не должна составлять более 15% (пятнадцать процентов) от общей площади дома  |
| 4.    | Перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения  | устройство: внутриквартальных проездов; парковок; тротуаров; велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта;   |