

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города
Невинномыска «О внесении изменений в Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования городского округа - города
Невинномыска Ставропольского края, утвержденный постановлением
администрации города Невинномыска от 17.06.2015 № 1443»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: низкая.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценку негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Согласно подпункту 3 пункту 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Постановлением администрации города Невинномыска от 17.06.2015 № 1443 утвержден Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации города Невинномыска (далее – Порядок).

Согласно пункту 2 Порядка плата по соглашению об установлении сервитута определяется в размере арендной платы за земельный участок и рассчитывается в порядке, установленном постановлением администрации города Невинномыска от 16.12.2013 № 4098 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края» (далее - Постановление № 4098), которое утратило силу в связи с изданием постановления администрации г. Невинномыска Ставропольского края от 16.05.2018 № 600 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномыска и предоставленные в аренду без торгов».

Учитывая необходимость оперативного принятия решений в связи с утратой силы Постановления № 4098, в целях приведения нормативно – правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, предлагается внесение в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Невинномысска от 17.06.2015 № 1443» (далее – проект постановления)

3. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021);

Устав муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации, принят решением Думы города Невинномысска от 26 сентября 2012 г. № 263-24 (с внесенными изменениями).

4. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп:

администрация города Невинномысска, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

5. Новые функции, полномочия, права и обязанности администрации города, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании: не возникают.

6. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристику изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов: не устанавливаются.

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов:

при реализации нормативного правового акта расходы у субъектов предпринимательской деятельности не возникают.

Изменение размера платы по соглашению об установлении сервитута определяется утратой силы Постановления № 4098 в связи с изданием постановления администрации г. Невинномысска Ставропольского края от 16.05.2018 № 600 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска и предоставленные в аренду без торгов».

8. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом муниципального регулирования, риски негативных последствий:

приведения нормативно – правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходного периода, распространения его действия на ранее возникшие отношения:

с момента опубликования, установление переходного периода не требуется, действие нормативного правового акта на ранее возникшие правоотношения не распространяется.

10. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа муниципального регулирования:

реализация нормативного правового акта не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города Невинномысска.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска



Д.В. Кияшко