



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2022

г. Невинномысск

№ 225

О предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемых муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 7, индивидуальному предпринимателю Джемесюку Игорю Васильевичу и об условиях приватизации находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2019 г. № 442-51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска», прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2021-2023 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2020 г. № 611-76, заключением к отчету от 03.03.2022 № М-2022-03 о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, постановляю:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Джемесюку Игорю Васильевичу преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: нежилых помещений с адресом - Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 7, помещение 156, квартиры 157-159, этаж 1, общей площадью 95,6 кв. метра, в том числе:

нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040603:335, площадью 23,8 кв. метра;

нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040603:334, площадью 32,1 кв. метра;

нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040603:333, площадью 3,3 кв. метра;

нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040603:332, площадью 36,4 кв. метра, по стоимости в размере 2 106 437 (два миллиона сто шесть тысяч четыреста тридцать семь) рублей 46 копеек, без учета НДС.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – предоставление преимущественного права индивидуальному предпринимателю Джемесюку Игорю Васильевичу на приобретение арендуемого муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) цена продажи муниципального имущества – 2 106 437 (два миллиона сто шесть тысяч четыреста тридцать семь) рублей 46 копеек, без учета НДС;

3) срок и порядок оплаты – по выбору арендатора одновременно или в рассрочку до 5 (пяти) лет посредством ежемесячных платежей равными долями с начислением в пределах срока оплаты процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ключевой ставки, равной 1/3 (одной трети) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информации о продаже имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с настоящим постановлением.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Невинномысска, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Невинномысска



А.А. Савченко