



Общество с ограниченной ответственностью  
"ЛЭП-проект"

ИНН 5406750532 КПП 540601001 ОГРН 1135476099461  
630005, г.Новосибирск, а/я 391. 8 (383) 216-14-12, office@lep-proekt.ru

Заказчик: филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»  
Выполнил: ООО «ЛЭП-проект»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ  
технического перевооружения ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор  
1-13, замена провода, изоляции с арматурой и  
грозозащитного троса 1.2 км)**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**РАЗДЕЛ 8  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Проект межевания территории. Пояснительная записка**

**ЛП-282-20-ДПТ**

Новосибирск  
2021

Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)

### Состав проекта

Наименование раздела	Примечание
<u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u>	
<b>Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
<b>Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов</b>	
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	
<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	
<b>Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</b>	
<b>Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</b>	
<b>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	
<b>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>	

## Содержание раздела 8

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
<b>1</b>	<b>Титульный лист</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Состав проекта</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Содержание раздела</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Пояснительная записка</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4-5</b>

## **Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проект межевания территории для размещения ЛЭП-110 кВ для перевооружения на землях населенных пунктов в городе Невинномысске разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка для строительства и эксплуатации объекта.

Местоположение границ образуемых земельных участков установлено в соответствии с проектируемыми опорами ЛЭП-110 кВ.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные и устанавливаемые красные линии.

Согласно сведениям ЕГРН, правилам землепользования и застройки, в месте размещения объекта, границы зоны действия публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) отсутствуют.

## **Обоснование способа образования земельных участков**

Земельные участки для размещения опор ЛЭП-110 кВ планируется образовать путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности: 26:16:021501:104, 26:16:020201:8052, 26:16:020201:509, 26:16:020201:231, 26:16:020301:50, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и имеющего уточненную площадь, сохраняемого в измененных границах в соответствии с пунктом 6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ, а также путём образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## **Обоснования определения размеров образуемых земельных участков**

Определение размеров образуемых земельных участков принято в соответствии с п.4 Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линии электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

- для металлических опор принята площадь контура, отстоящего на 1 м от контура проекции опоры на поверхность земли – для земельных участков, граничащих с земельными участками, относящихся к категории: земли населенных пунктов.

## **Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению, определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и представляет собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м;