**Информация по концессионным соглашениям**

Заключение концессионных соглашений регламентируется Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности (ст.3 Федерального закона 115-ФЗ).

Концессионер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо.

Концедент - муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления.

 Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента, а также может принадлежать муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения государственному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

Объект концессионного соглашения отражаются на балансе концессионера.

Срок действия концессионного соглашения на срок создания или реконструкции объекта, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению

Концессионная плата может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей,

2) установленной доли продукции или доходов концессионера;

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](#P822) ( то тепло, водо, если были договоры аренды до 01.07.20210 и т.д.).

**Для заключения концессионных соглашений были приняты следующие нормативные правовые акты города Невинномысска:**

1. Решением думы города Невинномысска от 29.03.2023 № 197-26 внесены изменение в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденное решением Думы города от 25.09.2013 № 440-42, в части передачи администрации города Невинномысска полномочий по принятию Порядка предоставления, принятия решения, заключения концессионного соглашения и т.п.

2) Постановлением администрации города Невинномысска от 28.06.2023 № 878 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона
от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
(далее – постановление № 878) в муниципальном образовании городе Невинномысске Ставропольского края утверждены:

[Порядок](#P39) взаимодействия органов администрации города Невинномысска Ставропольского края при реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

[Порядок](#P225) формирования и ведения реестра заключенных концессионных соглашений.

Согласно постановлению № 878 комитетом ежегодно формируется перечень объектов города Невинномысска, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень).

Для формирования перечня органы администрации города Невинномысска, осуществляющие полномочия в подведомственной сфере, в которой планируется заключение концессионного соглашения (далее – отраслевой орган) ежегодно, в срок до 01 октября направляют в комитет предложения о включении объектов города, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в перечень, составленные по форме.

Предложение в перечень должно быть подписано руководителем отраслевого органа и согласовано с заместителем главы администрации города Невинномысска, курирующим деятельность данного отраслевого органа.

В случае несоответствия поступившего от отраслевого органа предложения в перечень форме такого предложения, предложение возвращается в течение 3 календарных дней со дня его получения комитетом в отраслевой орган, его направивший, с указанием причин возврата.

После устранения несоответствий предложение в перечень может быть повторно направлено в комитет, но не позднее 01 ноября.

Перечень ежегодно утверждается постановлением администрации города и подлежит размещению на официальном сайте администрации города, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных официальных сайтах, размещение на которых установлено Федеральным законом.

Согласно пункту 3 ст.4 115-ФЗ органы местного самоуправления в соответствии со своими полномочиями каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Виды имущества, в отношении которого заключаются концессионные соглашения, перечислены в статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ.